

ULUPINAR-KEMER

(GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI)

500 VE 501 PARSEL

ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/25000

GÖSTERİM

SINIRLAR



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA YEME İÇME TESİSLERİ VE TİCARİ ÜNİTELER AYRI AYRI BİRLİKTE YER ALABİLİR. BİNALARDA SUBASMAN KOTU +0,50 M DİR. E=0,20 YENÇOK: 7,50 M (2 KAT)

2. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI

- BU ALANDA İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI YAPILABİLİR.
- BİNALARDA SUBASMAN KOTU +0,50 M DİR. E=0,20 YENÇOK: 7,50 M (2 KAT)
- YAPI YÜKSEKLİĞİ İKİ KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; İSTASYONLARIN BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.
- YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VE ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARINA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ KURUMUN , OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.
- AKARYAKIT İSTASYONLARI, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ STANDARTLARA UYULARAK YAPILABİLİR.

3. BU PARSELDE YAPILMAK İSTENİLEN TESİSLERDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 18. MADDELERİ VE BU MADDELERE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "PETROL PİYASASI KANUNUNA" BAĞLI ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 08.10.1990 TARİHİ ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ GÜNEYBATI ANTALYA ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.