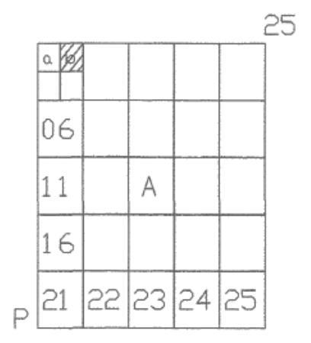
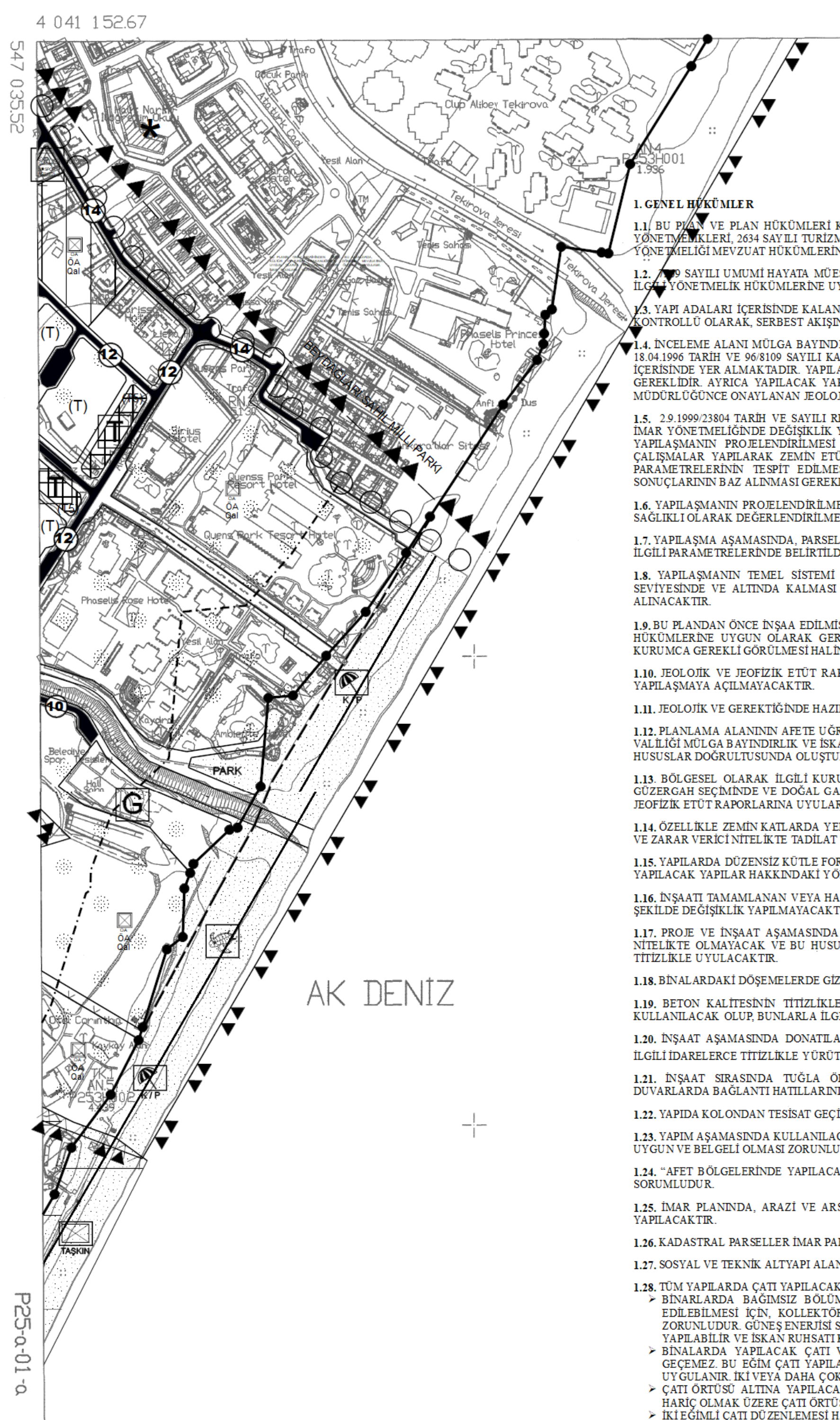
PLAN ADI :	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, TEKİROVA MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ	
TM NO/ADI :	3/GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI	
ÖLÇEK :	1/5000	O25A01B
PAFTA ADI :	O25A01B	
PİN :		

BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN 1 (BİR) PAFTADAN İBARET
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,
BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME KURULUNUN 22/06/2020
TARİHLİ VE 2020/13-8 SAYILI KARARI İLE UYGUN
GÖRÜLEREK,
2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN
7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-b



NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 KIYI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.2. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.3. YAPI ADALARI İÇERİSİNDE KALAN DOĞAL SUYOLLARI; DUVAR, ÇİT VE BİNA GİBİ YAPILARLA KESİLMEYECEKTİR. DOĞAL SU AKIŞI KONTROLLÜ OLARAK, SERBEST AKIŞINA DEVAM EDİLECEK NİTELİKTE DRENE EDİLECEKTİR.

1.4. İNCELEME ALANI MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINCA 1996 YILI İÇERİSİNDE YAYIMLANAN VE BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINA GÖRE 1. DERECE DEPREM KUŞAĞI İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR. YAPILARDA 1. DERECE DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİNİN UYGULANMASI GEREKLİDİR. AYRICA YAPILACAK YAPILARDA, 30.05.2007 TARİHİNDE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

1.5. 2.9.1999/23804 TARİH VE SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK VE 31.02.2000 TARİH VE 297 SAYILI GENELGE DOĞRULTUSUNDA YAPILAŞMANIN PROJELENDİRİLMESİ DURUMUNDA, PLANLAMA ALANININ TAMAMI İÇİN PARSEL BAZINDA JEOTEKNİK AMAÇLI ÇALIŞMALAR YAPILARAK ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMASI, FARKLI OTURMA DEĞERLERİ VE TAŞIMA GÜCÜ İLE İLGİLİ ZEMİN PARAMETRELERİNİN TESPİT EDİLMESİ VE TEMEL TİPİ BELİRLENMESİ-STATİK PROJE GİBİ UYGULAMALARDA JEOTEKNİK ETÜD SONUÇLARININ BAZ ALINMASI GEREKLİDİR.

1.6. YAPILAŞMANIN PROJELENDİRİLMESİ SIRASINDA ZEMİNİN GEVŞEK VE YERALTI SUYU İÇERMESİ NEDENİYLE SIVILAŞMA FAKTÖRÜ SAĞLIKLI OLARAK DEĞERLENDİRİLMELİDİR.

1.7. YAPILAŞMA AŞAMASINDA, PARSEL BAZINDA JEOTEKNİK AMAÇLI SONDAJ ÇALIŞMALARININ YAPILARAK ZEMİNİN TAŞIMA GÜCÜ İLE İLGİLİ PARAMETRELERİNDE BELİRTİLDİĞİ "ZEMİN ETÜT RAPORU" HAZIRLANMALIDIR.

1.8. YAPILAŞMANIN TEMEL SİSTEMİ TESPİT EDİLEN YERALTI SU SEVİYESİNE GÖRE SEÇİLECEK VE DERİNLİĞİNİN YERALTI SUYU SEVİYESİNDE VE ALTINDA KALMASI HALİNDE YERALTI SUYUNUN BETONA ZARARLI ETKİSİ ARAŞTIRILARAK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.9. BU PLANDAN ÖNCE İNŞAA EDİLMİŞ OLAN MEVCUT YAPILAR "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK GEREKTİĞİNDE BELEDİYESİNCE YAPTIRILACAK JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER SONUCU İLGİLİ KURUMCA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TAKVİYE EDİLECEKTİR.

1.10. JEOLOJİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPOLARINA GÖRE SIVILAŞMA RİSKİ YÜKSEK OLARAK TESPİT EDİLEN ALANLAR HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA AÇILMAYACAKTIR.

1.11. JEOLOJİK VE GEREKTİĞİNDE HAZIRLANACAK JEOTEKNİK JEOFİZİK ETÜT RAPORU YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.12. PLANLAMA ALANININ AFETE UĞRAMA OLASILIĞI GÖZ ÖNÜNE ALINDIĞINDA ADA DÜZENLEMELERİ VE YAPI TEKNOLOJİSİ ANTALYA VALİLİĞİ MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLĞÜ'NCE ONAYLI JEOLOJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA OLUŞTURULACAKTIR.

1.13. BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VB. ALTYAPININ YER VE GÜZERGAH SEÇİMİNDE VE DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK JEOLOJİK VE JEOTEKNİK VE JEOFİZİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

1.14. ÖZELLİKLE ZEMİN KATLARDA YER KAZANMAK AMACIYLA TAŞIYICI BÖLME DUVAR VE BETONARME PERDE DUVARLARI KALDIRICI VE ZARAR VERİCİ NİTELİKTE TADİLAT YAPILAMAZ.

1.15. YAPILARDA DÜZENSİZ KÜTLE FORMUNUN (L.T.U.H.VB.) KULLANILMASININ GEREKLİ OLDUĞU DURUMLARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.16. İNŞAATI TAMAMLANAN VEYA HALEN KULLANILAN BİNALARDA TADİLET YAPILMASI HALİNDE TAŞIYICI SİSTEM ÜZERİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE DEĞİŞİKLİK YAPILMAYACAKTIR.

1.17. PROJE VE İNŞAAT AŞAMASINDA BODRUM KATLARDA YAPILACAK PENCERE VB. GİBİ AÇIKLIKLAR BİNA RİJİTLİĞİNİ BOZACAK NİTELİKTE OLMAYACAK VE BU HUSUSLARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

1.18. BİNALARDAKİ DÖŞEMELERDE GİZLİ KİRİŞ ASMOLEN DÖŞEME KULLANILMAYACAKTIR.

1.19. BETON KALİTESİNİN TİTİZLİKLE DENETLENMESİ HUSUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, İNŞAATLARDA HAZIR BETON KULLANILACAK OLUP, BUNLARLA İLGİLİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARE SORUMLU OLACAKTIR.

1.20. İNŞAAT AŞAMASINDA DONATILARDA YERLEŞTİRME HATALARI (ETRİYE VE BAĞLANTI VB.) ÖNLENECEK, BU KONUDA DENETİM İLGİLİ İDARELERCE TİTİZLİKLE YÜRÜTÜLECEKTİR.

1.21. İNŞAAT SIRASINDA TUĞLA ÖRME HATALARI (SANDVİÇ DUVARLARDA BAĞLANTI HATILLARININ YAPILMAMASI, KALKAN DUVARLARDA BAĞLANTI HATILLARININ YAPILMAMASI VB.) DENETİMİN ARTTIRILMASI YOLUYLA ÖNLENECEKTİR.

1.22. YAPIDA KOLONDAN TESİSAT GEÇİRİLMESİ GİBİ TAŞIYICI SİSTEMİ ZAYIFLATICI DÜZENLEMELERDEN KAÇINILACAKTIR.

1.23. YAPIM AŞAMASINDA KULLANILACAK TÜM YAPI MALZEMELERİNİN TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNCE BELİRLENEN STANDARDA UYGUN VE BELGELİ OLMASI ZORUNLUDUR.

1.24. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" KOŞULLARININ YERİNE GETİRİLMESİNDEN BELEDİYESİ SORUMLUDUR.

1.25. İMAR PLANINDA, ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDESİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

1.26. KADASTRAL PARSELLER İMAR PARSELİNE DÖNÜŞTÜRÜLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

1.27. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.28. TÜM YAPILARDA ÇATI YAPILACAKTIR. ÇATI YAPILMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.
- BİNARLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK ŞARTI İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA; GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİ TESİS EDİLEBİLMESİ İÇİN, KOLLEKTÖRLERİN ÇATI MEYİLİ İÇİNE GÖMÜLMESİ VE SU DEPOLARININ ÇATI ARALARINA GİZLENMESİ ZORUNLUDUR. GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMLERİNİN BU BİÇİMDE UYGULANMASI, PROJENİN BELEDİYEYE ONAYLATILMASI KOŞULUYLA YAPILABİLİR VE İSKAN RUHSATI KOŞULLUDUR.
- BİNALARDA YAPILACAK ÇATI VE ÇATI ARASI DÜZENLEMELERİNİ BELİRLEMEK ÜZERE ALINACAK MAKSİMUM EĞİM %33 Ü GEÇEMEZ. BU EĞİM ÇATI YAPILACAK BİNANIN EN UÇ SAÇAK UCUNDAN VE SAÇAK SEVİYESİNDEN EN ÇOK 0.40 M. EKLENEREK UYGULANIR. İKİ VEYA DAHA ÇOK YÖNDE EĞİMLİ ÇATI YAPILMASI HALİNDE HER YÖNDEKİ EĞİM %33 Ü GEÇEMEZ.
- ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINA YAPILACAK PİYESLERİN AYDINLATILMASI AMACI İLE YAPILACAK PENCERELERİN ÇIKMA VE ÇIKINTILARI HARİÇ OLMAK ÜZERE ÇATI ÖRTÜSÜ ÜZERİNDE HİÇBİR ÇIKMA VE ÇIKINTI YAPILAMAZ.
- İKİ EĞİMLİ ÇATI DÜZENLEMESİ HALİNDE YOL CEPHESİ DİK MAHYA OLUŞTURULAMAZ. MAHYALAR BİNA ÖN VE ARKA CEPHESİNE 3 M. DEN FAZLA YAKLAŞMIŞ OLARAK DÜZENLENEMEZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN BÜTÜNÜNDE, TURİSTİK TESİS ALANLARINDA; İNŞAAT ALANI MEVCUT EMSAŞ KARARINA GÖRE OLUŞAN İNŞAAT ALANININ %20 Sİ ORANINDA ARTIRILABİLİR. ANCAK BU ARTIŞ ÇATI KATI OLARAK KULLANILACAKTIR.

1.29. TURİSTİK TESİS ALANLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA, ÇATI ARALARINA AİT KATTAKİ BÖLÜMLERE BAĞLI YAPILACAK PİYESLER EMSALE DAHİLDİR. KONUT ALANLARINDA YAPILACAK ÇATILARDA; EMSALE DAHİL OLMAK VE ALT KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI OLMAK KOŞULU İLE İSKANA KONU PİYESLER OLUŞTURULABİLİR. OLUŞTURULAN BU PİYESLER AYRI BÖLÜM OLARAK KULLANILAMAZ.

1.30. BODRUM
- BÜTÜN BİNALARDA BODRUM BİR KATTAN FAZLA YAPILAMAZ. KÖMÜRLÜK, SIĞINAK, DEPO, KALORİFER DAİRESİ, ODUNLUK GİBİ MÜŞTEMİLATIN BİNA BODRUM KATINDA YAPILMASI ŞARTTIR.
- BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEMEZ. TURİSTİK TESİSLERİN BODRUM KATLARINDA TURİSTİK YATAK ÜNİTELERİ DIŞINDA İSKANA YÖNELİK DİĞER KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BODRUM KATLARINDA YAPILACAK BAR, GECE KULUBÜ, DİSKOTEK, SATIŞ ÜNİTELERİ, RESTORAN, HAMAM, YÜZME HAVUZU, TOPLANTI SALONU VE JİMNASTİK SALONU, OTOPARK, İŞLİK MUTFAK GİBİ ÜRETİM ALANI VE DEPO, ÇAMAŞIRHANE, KURU TEMİZLEME BİRİMİ, SOĞUK HAVA DEPOLARI, PERSONELE AİT BÜRO, KEFATERYA, SOYUNMA ODALARI, DUŞ, WC GİBİ TURİSTİK TESİSİN BAKIM VE İŞLETME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK ALANLAR YAPILMASI HALİNDE BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- BODRUM KATLARINDA YER ALACAK MEKANLARIN PROJELENDİRİLMESİNDE YERALTI SUYUNA KARŞI TEDBİR ALMAK VE ALTYAPI SİSTEMİ KOTUNUN ALTINA DÜŞÜLDÜĞÜNDE KARŞI TEDBİR ALMAK KAYDI İLE UYGULAMA YAPILABİLİR.
- BİNALARDA BODRUMLAR ÖN VE YAN BAHÇELER İLE ARKA BAHÇELER (H/2) ALTINA TAŞAMAZ.

1.31. PLANDA BAŞKA ŞEKİLDE BELİRTİLMEDİĞİ TAKDİRDE BİNALARDA SU BASMAN KODU +0.50 M. DİR. ANCAK KONAKLAMA TESİS ALANLARINDA, YERALTI SU SEVİYESİNİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE; SU BASMAN KOTUNUN VERİLMESİNE ESAS 0.00 KOTUNUN ESAS ALINDIĞI KIRMIZI KOTUN YERİ DEĞİŞTİRİLMEDEN AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ (HMAX) VE KAT SAYISI AŞILMAMAK KAYDI İLE ZEMİN KAT TABAN KOTU, İSTENMESİ HALİNDE, AZAMİ +1.50 METREYE KADAR VERİLEBİLİR.

1.32. BİNALARDA KOT:
- İMAR PARSELİNE BİR YAPI YAPILMASI DURUMUNDA VEYA AYNI YOLA CEPHELİ PARSELLERİN TEVHİT EDİLMESİ DURUMUNDA OLUŞACAK PARSELE BİRDEN FAZLA YAPILMASI HALİNDE, YAPILARA MAHREÇ ALDIĞI YOLUN KIRMIZI KOTUNDAN KOT VERİLEBİLİR.
- ADA ÖLÇEĞİNDE UYGULAMA YAPILMASI DURUMUNDA VEYA RESMİ KURUM, TATİL KÖYLERİ, KAMPİNG VE GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARINDA, YAPILARA BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLEBİLİR.

1.33. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USÜLLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE GEREKSİNMEYİ KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ)

- VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.
- YOKSA, "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR. PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ. TURİSTİK TESİSLERİN VE TOPLU OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEK KONUT YERLEŞMELERİNİN PİS SULARI İÇİN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞAJI YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARTIMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

1.34. PLAN KAPSAMINDA YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI ATIKLARIN USÜLÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLRİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GERELİ TEDBİRLER ALINMASI ZORUNLUDUR.

KENTSEL GELİŞME ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE;
- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ, BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPI OLUŞTURULMASI,
- KANALİZASYON VE ATIKSU, İZALE VE BERTARAF ALT YAPISININ USÜL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SIHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞAA EDİLEREK KULLANIMA VERİLMESİ,
- İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,
- MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
- HALKIN YEME, İÇME, DİNLENCE, EĞLENCE VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SIHHİ HİJYENİK VE TEKNİK ŞARTLARDA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK YÜM YAPILARDA KANALİZASYON VE İÇME SUYU ŞEBEKELERİ BULUNMAYAN ALANLARDA İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

1.35. KIYILAR DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDADIR. DENİZ KIYILARIYLA, DENİZ KIYILARINI ÇEVRELEYEN SAHİL ŞERİTLERİNDEN YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YARARI GÖZETİLİR. KIYILARIN EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ KORUNACAKTIR.

1.36. KONAKLAMA, KAMPİNG, GÜNÜBİRLİK VE AĞAÇLANDIRMA ALANLARINDA KESİNLİKLE KONUT YAPILAMAZ.

1.37. PLAN ÜZERİNDEKİ YAPI KOŞULLARINDA İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRLARI İLE AÇIKLIK GETİRİLMEDİKÇE MİNİMUM BİNA DERİNLİĞİ KOŞULUNA UYMAK KAYDI İLE BÜTÜN PARSELLERDE EN AZ BİNA YÜKSEKLİĞİNİN YARISI KADAR (H/2) ARKA BAHÇE MESAFESİ BIRAKILIR.

1.38. ARKA BAHÇEYE MÜŞTEMİLAT YAPILAMAZ. ARKA BAHÇEYE YALNIZCA HAFİF MALZEMEDEN EN FAZLA DERİNLİĞİ 5 M. Yİ GEÇMEYEN SADECE ÜSTÜ KAPALI OTOPARK, GARAJ SUNDURMASI YAPILABİLİR.

1.39. İMAR PLANI İLE OLUŞTURULMUŞ OLAN İMAR ADALARINDA VE İMAR PARSELLERİNDE İNŞAAT YAPILAN ALAN DIŞINDAKİ BÖLÜMLERDE (İMAR PARSELİ İÇİNDE) ALANIN OTOPARK İHTİYACININ KARŞILANAMAMASI DURUMUNDA BİNA İÇİNDE BODRUM KATINDA KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR. BU KAPALI OTOPARK ALANLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

1.40. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILARDA GÖSTERİLEN OTOPARK ALANLARININ, YALNIZCA M² OLARAK YETERLİ BÜYÜKLÜĞÜN SAĞLANMASI YANINDA, OTOPARK ALANLARININ GİRİŞLERİ, ÇIKIŞLARI, GİRİŞ VE ÇIKIŞ ALANI MEYİLLERİ, OTOLARIN OTOPARK İÇİNDE KONUMLARI VE BUNLARIN MANEVRA ALANLARI VE BİNALARIN OTOPARK KATINA RASTLAYAN KOLONLARININ KONUMLARININ OTONUN GİRİŞİNE ÇIKIŞINA VE DE PARK ETMESİNE İMKAN VERECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ KOŞULUDA ARANACAKTIR. YAPI PROJESİNDE BU KOŞULLAR SAĞLANMADIĞI SÜRECE PROJEYE RUHSAT VERİLEMEZ.

1.41. KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İDARİ HİZMET BİNASI, SAĞLIK MERKEZİ, DEPOLAMA V.S. GİBİ TESİSLER İÇİN GEREKLİ OTOPARK ALANI BU TESİSLER İÇİN PLANDA ÖN GÖRÜLEN ADALAR İÇİNDE DÜZENLENECEKTİR.

1.42. YAPININ OTURDUĞU ZEMİN DIŞINDA KALAN AÇIK ALANLARDA (BAHÇE VE İÇ AVLULAR) TABİİ ZEMİN HAFR EDİLEREK FARKLI BAHÇE KOTU KAZANILAMAZ.

1.43. PLANDA GÖSTERİLEN ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİ YAPININ YOLA VE PARSEL SINIRINA YAKLAŞABİLECEĞİ MAKSİMUM SINIRLARI GÖSTERİR BU ÖLÇÜLER PLANDA GÖSTERİLENDEN DAHA AZ OLAMAZ, ANCAK DAHA FAZLASI OLABİLİR.

1.44. BİR İMAR ADASINDA VEYA ADASININ BİR BÖLÜMÜNDE YAPI KOŞULU OLARAK HEM EMSAL HEMDE YAPI NİZAMI VERİLMİŞSE YAPILACAK YAPININ VERİLEN BU İKİ KOŞULU DA YERİNE GETİRMESİ GEREKMEKTEDİR. BU BİR ÇİFT SINIRLAMADIR.

1.45. ÇIKMALAR
- ÖN BAHÇELİ NİZAMDA ZEMİN KAT DIŞINDA ÖN VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 5 M DEN AZ OLMAYAN BİNALARDA ÖN VE ARKA BAHÇELERDE GENİŞLİĞİ 1.5 M Yİ AŞMAMAK KOŞULU İLE KAPALI VEYA AÇIK, YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M DEN AZ OLMAYAN BİNALARDA YAN BAHÇELERDE GENİŞLİĞİ 1 M Yİ AŞMAMAK KOŞULU İLE YALNIZ AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. BU ÇIKMALAR BİNA OTOPARK GİRİŞİNİ ENGELLEYEMEZ.
- İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRI VERİLEN PARSELDE ZEMİN KAT DIŞINDA, ÇIKMA KOŞULUNA UYMAK KAYDI İLE ÇIKMA YAPILABİLİR. AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARIN TABİİ ZEMİNDEN ÇIKMA ALTINA KADAR EN YAKIN ŞAKULİ MESAFESİ EN AZ 2.40 M OLACAKTIR.

1.46. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA GETİRİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

1.47. BU PLAN KAPSAMINDA MİMARİ PROJELERDE 04/04/1991 GÜN VE TS:9111 SAYILI TSE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN 'ÖZÜRLÜ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ BİNALARIN DÜZENLENMESİ KURALLARI'NA İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZÖNÜNE ALINMAK SURETİYLE, BEDENSEL ÖZÜRLÜ İNSANLARIN YENİ YAPILACAK TURİZM YAPILARINI, RESMİ KURUM VE KURULUŞLARA AİT YAPILARI VE UMUMİ BİNALARI KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ MECBURİDİR.

1.48. TAŞKIN ALANI OLARAK BELİRTİLMİŞ ALANLARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, D.S.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN HİÇBİR UYGULAMA VE İNŞAAT YAPILAMAZ.

1.49. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA BEYDAĞLARI SAHİL MİLLİ PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARA İLİŞKİN GERÇEKLEŞTİRİLECEK PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ, İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

1.50. MÜLGA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ OLAN 2009/10 NO'LU GENELGE DOĞRULTUSUNDA "DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA ALANLARI KORUMA-KULLANMA HÜKÜMLERİ" VE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.51. ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILARDA YAPI YAPILMADAN ÖNCE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

1.52. BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA VE MEVZUATA UYGUN OLARAK YAPILAŞMIŞ VE RUHSAT ALMIŞ YAPILARIN BULUNDUĞU ALANLARDA BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİYLE VERİLEN HAKLAR GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİN TÜKENMESİ VE/VEYA YENİ YAPI YAPILMASI HALİNDE BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR. ESASLI TADİLAT VE TAMİRATA İZİN VERİLEMEZ.

1.53. MÜLGA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ OLAN 2009/10 NUMARALI GENELGE DOĞRULTUSUNDA "DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA ALANLARI KORUMA-KULLANMA HÜKÜMLERİ" NE UYUKLACAKTIR. DENİZ KAMLUMBAĞASI YUVALAMA ALANLARI KAPSAMINDA KALAN DENİZ KAPLUMBAĞASI İÇİN ÖNEMLİ ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞ VE AYNI ZAMANDA PLAJ OLARAK KULLANILAN ALANLARDA KAPLUMBAĞA YUMURTLAMA ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA HİÇBİR KULLANIMA İZİN VERİLEMEZ. PLAJ KULLANIMI BU ALAN DIŞINDA YAPILABİLİR. KAPLUMBAĞA YUMURTLAMA ALANI AHŞAP KAZIKLAR İLE BELİRLENİR VE UYARI LEVHALARI KONULUR.

1.54. (*) İŞARETLİ ALANLARDA BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINCA DÖNEMİN MEVZUATINA UYGUN OLARAK ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR.

KONUT YERLEŞME ALANLARI

2. KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARINDA TAKS: 0.15 KAKS: 0.30 Yençok: 2 KATTIR.
- MEVCUT KONUT ALANLARINDA E: 0.30 Yençok: 2 KATTIR.
- KONUT ALANLARINDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE KONUT ADASININ EMSAL KARARI UYGULANIR. TURİSTİK TESİSLERDE Yençok: 7.50 M OLARAK UYGULANACAKTIR.
- BİR PARSELDE TEK YAPI YAPILABİLİR VE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ.
- (*) İŞARETLİ KONUT ADALARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M² DİR.
- (X) İŞARETLİ KONUT ADALARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 M² VE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ NE OLURSA OLSUN BİR PARSELDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI 300 M² Yİ GEÇEMEZ.

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.1. BELEDİYE HİZMET ALANI

BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULU E: 0.40 Yençok: 7.50M.DİR.

3.2. TİCARET ALANI
- BU BÖLGEDE; TİCARİ AMAÇLI YAPILAR, BÜROLAR, İŞHANLARI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, MAĞAZALAR, BANKALAR, OTELLER, SİNEMA, TİYATRO GİBİ KÜLTÜREL SOSYAL TESİSLER VE YÖNETİMLE İLGİLİ TESİSLER VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.
- (T1) İŞARETLİ TİCARET ALANLARINDA TAKS: 0.15 KAKS: 0.30 Yençok: 2 KATTIR.
- (T2) İŞARETLİ TİCARET ALANLARINDA E:0.30 Yençok: 4.50 METREDİR.
- (T3) İŞARETLİ TİCARET ALANLARINDA E: 0.45 Yençok: 1 KATTIR.
- (T4) İŞARETLİ TİCARET ALANLARINDA E: 0.30 Yençok: 6.50 METREDİR.
- (T5) İŞARETLİ TİCARET ALANLARINDA E: 0.45 Yençok: 2 KATTIR.
- TİCARET KULLANIMINA AYRILMIŞ PARSELLERİN ÜST KATLARI, KONUT VEYA TURİZM AMAÇLI APART OTEL, MOTEL VE PANSİYON OLARAK KULLANILABİLİR.

3.3. KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI

BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULU E: 0.50 Yençok: 7.50M.DİR.

3.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULU E:0.40 Yençok: 7.50M.DİR.

TURİZM YERLEŞİM ALANLARI

3.5. TURİZM TESİS ALANLARI
- PLANDA "TURİZM TESİS ALANI" OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN BU ALANLARDA OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ YAPILABİLİR.
- YATIRIM BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ, İŞLETME BELGESİ ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILAMAZ.
- BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI MAKS E=0.40, OTEL YAPILMASI HALİNDE Yençok: 13.50 M. TATİL KÖYÜ YAPILMASI HALİNDE Yençok: 10.50 M. OLACAKTIR. 5761 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN KAPSAMINDA KALAN TURİZM TESİS ALANLARINDA MAKS E= 0.30 DUR.
- TURİSTİK TESİS BÜNYESİNDE YAPILACAK TÜM ELEKTRİK, MEKANİK VB. TEKNİK HACİMLER İLE BALKONLAR, BİR YANI AÇIK YÜRÜME KORİDORLARI VE ARKATLAR, ÜSTÜ KAPALI YÜRÜME YOLLARI, KOLONATLAR, YAPILARDA ÜSTÜ ÖRTÜLÜ YANLARI AÇIK LANLAR, AÇIK YA DA ÜSTÜ KAPALI EN AZ İKİ YANI AÇIK TÜM TERASLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- OTELLERDE TEMİZ (NET) İÇ YÜKSEKLİĞİ 1.80 METREYİ GEÇMEMEK KAYDI İLE TESİSAT KATI YAPILMASI HALİNDE, TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ VE EMSALE DAHİL EDİLMEZ.
- ZEMİN KAT TEMİZ (NET) İÇ YÜKSEKLİĞİ 5.50 M. Yİ GEÇEMEZ. ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE TEMİZ İÇ YÜKSEKLİK MAX. 7.50 M. OLABİLİR. ASMA KAT EMSALE DAHİLDİR.
- TURİSTİK TESİSLERDE İMAR PLANINDA BELİRLENMİŞ OLAN YAPILANMA KOŞULLARINA UYMAK VE EMSALE DAHİL OLMAK KAYDIYLA AYRI BİRİM OLARAK PERSONEL LOJMANI YAPILABİLİR.
- TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE BAŞKA AMAÇ İÇİN KULLANILMAZLAR, TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK AYRICA İŞLEM YAPILMADAN YAPI RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- (T) İŞARETLİ TURİZM TESİS ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1500 m²DİR.

3.6. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- BU ALANLARDA KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN SADECE GÜNLÜK İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLAN DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC, BÜFE, LOKANTA, PASTAHANE, ÇAYHANE, YÜZME HAVUZU VB. TESİSLER YAPILABİLİR.
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI İÇİNDE ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALAN İÇERİSİNDE ADA BÜTÜNÜNE YÖNELİK OLARAK HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANI VE MİMARİ PROJE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- E: 0.05 Yençok: 4.50 (1 KAT) ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE 5.50 M. DİR.
- (R) İŞARETLİ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA E: 0.20 VE Yençok: 6.50 M. DİR.

3.7. ÖZEL KOŞULLU KULLANIM ALANI
- ÖZEL KOŞULLU KULLANIM ALANINDA KONAKLAMAYA YÖNELİK HERHANGİBİR YAPI YAPILAMAZ. BU ALANDA KONAKLMA TESİSİNİN TAMAMLAYICISI OLAN AQUAPARK VE SPOR TESİSLERİ İLE BU TESİSLERİN İHTİYACI OLAN DUŞ, WC, SOYUNMA GİYİNME, DİNLENME, YEME-İÇME, SOSYAL TESİS VB. EK TESİSLER YAPILABİLİR.
- BU ALANDA E= 0.05 YENÇOK: 7.50 METRE (2 KAT) OLACAKTIR.

4. PARK VE YEŞİL ALANLAR
- BU ALANLAR İÇERİSİNDE OYUN ALANI V.B. AÇIK ALANLARI İÇEREN KULLANIMLARDIR.
- BU ALANLARDA PİKNİK MASASI, ÇÖP BİDONU, OCAK, SPOR VE ÇOCUK OYUN ALANI, SIZDIRMASIZ FOSEPTİKLİ WC VEYA SEYYAR WC, DUŞ, BÜFE, KIR GAZİNOSU, ÇAY BAHÇESİ, ÇEŞME VE SERBEST GEZİNTİ ALANI YAPILABİLİR. YAPILACAK ÜNİTELER (WC, DUŞ, BÜFE, VB.) 6 M² Yİ AŞAMAZ.
- 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASAREIM UYGULAMA PROJELERİ HAZIRLANIP ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5. SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLAR

BU ALANLARDA SİNEMA, TİYATRO, SERGİ SALONU, GAZİNO, LOKANTA, KAFETERYA, BÜFE GİBİ KÜLTÜREL VE SOSYAL TESİSLER YAPILABİLİR. E: 0.50, Yençok: 9.50 M (3 KATTIR) OLACAKTIR.

6. ÖZEL SAĞLIK VE SPOR MERKEZİ ALANI
- ÖZEL SAĞLIK VE SPOR MERKEZİ ALANINDA SAUNA, FİTNESS MERKEZİ, KAFETERYA, MASAJ ODASI, HAVUZ VB. TESİSLERYAPILABİLİR.
- ÖZEL SAĞLIK VE SPOR MERKEZİNDE E: 0.20 Yençok: 6.50 M. DİR. ANCAK BİNADA SAÇAK KOTU: 1.50 M. DEN BAŞLAYAN EĞİMİ %45 OLAN ÇATI UYGULANABİLİR. BU UYGULAMADAN KAT KAZANILAMAZ.

7. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI (HUZUREVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ)
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA YAPILANMA KOŞULU E: 0.40 Yençok: 13.50 M. DİR.
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA HUZUREVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE MÜNFERİT OLMAMAK VE AMACA UYGUN KOMPLEKS İÇERİSİNDE DÜZENLENECEK KONAKLAMA BİRİMLERİ YER ALABİLİR.

8. REKREASYON ALANI (TEMALI PARK ALANI)
- TEMALI PARK ALANINDA İDARİ BİRİMLER, SATIŞ ÜNİTELERİ, YEME İÇME BİRİMLERİ, BAKIM VE DEPO BİRİMLERİ, TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI GİBİ YAPISAL TESİSLER YER ALACAKTIR. BU ALANLAR İÇİN E: 0.05 YAPI YOĞUNLUĞU VE Yençok: 6.50 M. DİR.
- HER TÜRLÜ HAYVAN BARINAKLARI VE BİTKİ YAŞAM ALANLARI YAPI ALANINA DAHİL DEĞİLDİR. HER TÜRLÜ HAYVAN BARINAKLARI VE BİTKİ YAŞAM ALANLARININ PARSEL ALANINA ORANI %30 U GEÇEMEZ. YAPILACAK OLAN HAYVAN BARINAKLARI VE BENZERİ YAŞAM ALANLARI AHŞAP VB. SÖKÜLEBİLİR MALZEMEDEN YAPILACAKTIR.

9. ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA 6831/3373 SAYILI "ORMAN KANUNU" UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALANLARDIR. BU PLANDA "ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI AĞAÇLIK VEYA AĞAÇLANDIRILABİLECEK ALANLAR OLUP 6831/3373 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA 6831/3373 SAYILI ORMAN KANUNUNDA BELİRTİLEN ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ VE İŞLETİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHİ ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLER 6831/3373 SAYILI "ORMAN KANUNU" KANUN KAPSAMI DIŞINDADIR. ORMAN ALANLARI İÇİNDEKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN ALANLARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA KAMULAŞTIRMA YAPILINCAYA KADAR TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR İÇİN GETİRİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİ OLACAKTIR.

10. EĞİTİM TESİS ALANI

PLANDA İLKÖĞRETİM KARARI GETİRİLEN ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANI E: 0.50 Yİ GEÇEMEZ. İLKÖĞRETİM TESİSLERİNDE KAT YÜKSEKLİĞİ Yençok: 7.50 M. (2 KAT) PARSEL ALANININ EN AZ %75 NİN BAHÇE ALANI OLARAK KULLANILMASI ZORUNLUDUR.

11. SAĞLIK TESİSİ ALANI

BU ALANLARDA E:0.50 Yençok: 2 KATTIR.

12. İBADET YERİ

BU ALANLARDA DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI'NCA UYGUN GÖRÜLECEK PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

13. SPOR TESİS ALANI

İNŞAAT YAKLAŞMA SINIRLARINA UYULARAK, İLGİLİ KURUMLARCA ONAYLI PROJELERİNE UYGUN OLARAK TESİS YAPILIR.

14. AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONLARI

BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE VE DIŞINDA KARAYOLLARI KENARINDA YAPILMAK İSTENİLEN TESİSLERDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 18. MADDESİ GEREĞİNCE ÇIKARTILAN 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK' VE 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK', "01.01.2005 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN PETROL PİYASASI KANUNUNA BAĞLI ÇIKAN YÖNETMELİK" KOŞULLARINA UYULACAK AYRICA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

15. TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDA TARIMSAL ÜRETİMİ KORUMAK AMACIYLA; TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU KAPSAMINDA TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILABİLİR. YAPILANMA KOŞULLARI TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK BELİRLENİR. TOPLAM İNŞAAT ALANI 250 M² Yİ GEÇMEYEN VE ENTEGRE NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK İŞLETMELERİNDE E: 0.03 Yençok: 6.50 M. (2 KAT) OLACAK ŞEKİLDE İMAR PLANI GEREKTİRMEDEN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.

GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI
ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, TEKİROVA MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

▭	PLAN DEĞİŞİKİĞİ ONAMA SINIRI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOGUNDA MUT. SÖKE MUH. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 02/05/2006 TARİHİNDE ONANAN 4 ADET SAYISAL HALİHAZIR HARİTA SİMGE HRT. İMAR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN REVİZYONU YAPILARAK ONANMIŞTIR.

27/04/2009

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

4 041 165.17
549 275.33
P25-a-02-a
4 038 378.44
547 050.64
P25-a-01-c
547 500
548 000
548 500
549 000
549 291.17
4 038 390.93

1/5000

MUTEAHHİTı SİMGE HRT. İMAR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-b