

T.C.  
KEMER İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

A- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları bulunan aşağıda belirtilen taşınmazlar yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 23/02/2021 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

Sıra No	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	MUHAMMEN (KİRA) BEDELI	GEÇİCİ TEMİNAT (%)	ŞARTNAME BEDELI	KİRA SÜRESİ
1	Yeni Mh.Dr.Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv.No:1/1 Cumhuriyet Meydanı Saat Kulesi	468,84	Bistro Kafe	2.800.000,00 TL +KDV (10 YILLIK)	Muhammen bedel %3 84.000,00 TL + Proje Bedeli %3 10.940,59 TL = Toplam geçici teminat 94.940,59 TL	200,00 TL	10 Yıl
2	Merkez Mah. Deniz Cad. No.58	1270 H. Saha 227 Rest. 64 Açık Alan	Hali Saha Restoran	180.000,00-TL+KDV	5.400,00-TL	200,00 TL	5 YIL
3	Yeni Mh.Dr.Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv. Cumhuriyet Meydanı Yanı No:3	1045	Hamam Kompleksi	100.000,00-TL +KDV	3.000,00-TL	200,00-TL	10 YIL
4	Yeni Mh.Dr.Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv. Cumhuriyet Meydanı Yanı No:1/L	69	İşyeri	80.000,00-TL	2.400,00-TL	200,00-TL	5 YIL
5	Yeni Mh.Dr.Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv. Cumhuriyet Meydanı Yanı No:1/M	69	İşyeri	80.000,00-TL	2.400,00-TL	200,00-TL	5 YIL
6	Yeni Mh.Dr.Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv. Cumhuriyet Meydanı Yanı No:3/C	35	İşyeri	50.000,00-TL	1.500,00-TL	200,00-TL	5 YIL
7	Merkez Mah. Liman Cad. Asdem Otel Altı No:39/A (1 Nolu)	26	İşyeri	90.000,00-TL	2.700,00-TL	200,00-TL	5 YIL
8	Merkez Mah. Liman Cad. Asdem Otel Altı No:39/B (2 Nolu)	26	İşyeri	90.000,00-TL	2.700,00-TL	200,00-TL	5 YIL
9	Merkez Mah. Liman Cad. Asdem Otel Altı No:39/I	34	İşyeri	95.000,00-TL	2.850,00-TL	200,00-TL	5 YIL
10	Merkez Mah. Lise Cad. No: 5 P:1	39	İşyeri	50.000,00-TL	1.500,00-TL	200,00-TL	5 YIL
11	Merkez Mah. Lise Cad. No: 5 P:14-15	78	İşyeri	70.000,00-TL	2.100,00-TL	200,00-TL	5 YIL
12	Arslanbucak Mah. Cumhuriyet Bulv. No:1 P:3	60	İşyeri	28.000,00-TL	840,00-TL	200,00-TL	5 YIL
13	Çamyuva Mah. Ağva Cad. No:22	12	Büfe	17.000,00-TL+KDV	510,00-TL	200,00-TL	5 YIL
14	Merkez Mah. Lise Cad. No: 5 P:6	39	İşyeri	40.000,00-TL	1.200,00-TL	200,00-TL	5 YIL
15	Tekirova Mh. 7025 Sok. No 5	20	Kafeterya-WC	90.000,00-TL+KDV	2.700,00-TL	200,00-TL	5 YIL
16	Yeni Mah. Hükümet Cad. No:3/C-D	39	İşyeri	25.000,00-TL	750,00-TL	200,00-TL	5 YIL
17	Yeni Mah. Hükümet Cad. No:3/E-F	36	İşyeri	35.000,00-TL	1.050,00-TL	200,00-TL	5 YIL
18	Yeni Mah. Hükümet Cad. No:3/G-H	59	İşyeri	45.000,00-TL	1.350,00-TL	200,00-TL	5 YIL
19	Yeni Mah. Hükümet Cad. No:3/I	9	İşyeri	25.000,00-TL	750,00-TL	200,00-TL	5 YIL
20	Göyütlük Mah. Zübeyde Hanım Cad. NO:26	19000	Arsa	90.000,00-TL+KDV	2.700,00-TL	200,00-TL	15 YIL

2.1-İhale şartnameleri Belediye İşletme ve İşletmeler Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için şartnamenin 200,00 TL. bedel karşılığında aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler 10/03/2021 Çarşamba günü Saat: 11.00'de Kemer Belediyesi (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası Belediye Kültür salonunda Encümen ve istekler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç 08/03/2021 Pazartesi günü Saat: 15:15'a kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alıncılar karşılığında Kemer Belediyesi İşletme ve İşletmeler Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİRİLBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- 3.1) İhaleye müracaat dilekçesi,
- 3.2) Gerçek kişiler için İkametgâh belgesi,
- 3.3) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- 3.4) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- 3.5) Gerçek kişiler için, Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC kimlik nolu),
- 3.6) Gerçek ve tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletname ve imza sirkülerini,
- 3.7) Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısı,
- 3.8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamelerini vermeleri gerekmektedir.
- 3.9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge (İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır),
- 3.10) Vergi borcu olmadığına dair belge (İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır)
- 3.11) Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 3.12) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ile sayılan belgelerin ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- 3.13) Sadece 1 nolu iş için, Yeni Mh.Dr.Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv.No:1/1 Cumhuriyet Meydanı Saat Kulesi adresinde ki yer için "Ötkemizde faaliyet gösteren az 5 (beş) şubesi olmak (Şube bilgileri adres telefon vergi no vb. belgeler)",
- 3.14) Sadece 2 nolu iş için, Restoran ve hali saha sektöründe en az 5 yıl faaliyet göstermek (vergi levhası veya işyeri açma belgesinin aslı)
- 3.15) Sadece 3 nolu iş için, Hamam sektöründe en az 5 yıl faaliyet göstermek (vergi levhası veya işyeri açma belgesinin aslı)

4-DİĞER HUSUSLAR:

- 4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- 4.2-Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 4.3-Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 4.4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılması tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

