

T.C.  
KEMER İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

A- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları bulunan aşağıda belirtilen taşınmazlar yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 14/04/2021 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3xToplam Kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Yeni Mah. Şehit Polis Cemal ILGAZ Cad. No:3 (Büfe) Yeni Mah. Şehit Polis Cemal ILGAZ Cad.ve No: 8 (Restoran)	6,30 m2 (Büfe) 452,00 m2 (Rest)	Büfe ve Restoran	500.000,00-TL+KDV	75.000,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
2	Kiriş Mah. Sahil Cad. No 1/1 ve 1/1A + WC	No:1/1:53.68 m2 No:1/1A: 50.59 m2	2 Adet Büfe ve WC	120.000,00-TL+KDV	18.000,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
3	Merkez Mah. Münir Özkul Liman Cad. 39/1	34 m2	İşyeri	95.000,00-TL	14.250,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
4	Merkez Mah. Lise Cad. No:5 P:1	39 m2	İşyeri	50.000,00-TL	7.500,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
5	Tekirova Mh. 7025 Sok. No: 5	20 m2	Kafeterya-WC	120.000,00-TL+KDV	18.000,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
6	Yeni Mah. Hükümet Cad. No:3/C-D	39 m2	işyeri	25.000,00-TL	3.750,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
7	Yeni Mah. Hükümet Cad. No:3/E-F	36 m2	işyeri	35.000,00-TL	5.250,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
8	Yeni Mah. Hükümet Cad. No:3/G-H	59 m2	işyeri	45.000,00-TL	6.750,00-TL	200,00 TL	5 Yıl
9	Yeni Mah. 513 Sk No:2/1	6 m2	Büfe	80.000,00-TL+KDV	12.000,00-TL	200,00 TL	5 Yıl

2-1-İhale şartnameleri Belediye İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için şartnamenin 200,00 TL. bedel karşılığında aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **28/04/2021 Çarşamba günü Saat: 11.00'de** Kemer Belediyesi (Merkez Mah Yalı Cad No 1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer Halis DEMİR Meclis salonunda Encümen ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **27/04/2021 Salı günü Saat: 12:30'a** kadar (Belediye Öğlen Vezne kapanış saati) kayıt numaralı alındılar karşılığında Kemer Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

#### 3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- 3.1) İhaleye müracaat dilekçesi,
- 3.2) Gerçek kişiler için İkametgâh belgesi,
- 3.3) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- 3.4) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- 3.5) Gerçek kişiler için, Nüfus cüzdanı fotokopisi (TC kimlik nolu),
- 3.6) Gerçek ve tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletname ve imza sirkülerini,
- 3.7) Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- 3.8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamelerini vermeleri gerekmektedir.
- 3.9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge (İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır),
- 3.10) Vergi borcu olmadığına dair belge (İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır)
- 3.11) Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 3.12) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ile sayılan belgelerin ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- 3.13) Sadece, 1. sıradaki taşınmaz için "Turizm İşletme Belgesi", aslı veya noter onaylı

#### 4-DİĞER HUSUSLAR:

- 4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- 4.2- Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 4.3- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 4.4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapıldığı tarza ve sonucuna itiraz edemezler.
- 4.5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

