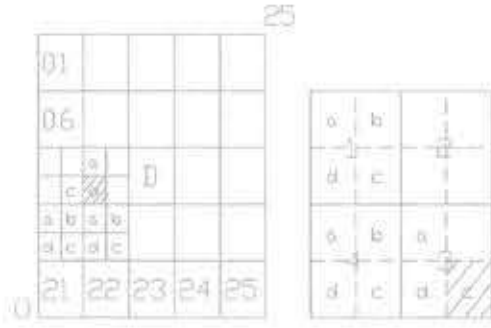


PLAN ADI:	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI KEMER(ANTALYA) MUSTAFA ERTUGRUL AKER ÖLBA PARKI ÜZERİNDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI:	3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	1/2
PAFTA ADI:	025D12D3C
PIN:	UIP-

025D12D3C

KEMER BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ
KEMER İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİNDE 2(İKİ) PAFTADAN İBARET, 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE
DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021/06-11 SAYILI KARARLARI İLE
UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCI MADDESİ
UYARINCA ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



KEMER
(ANTALYA)
025-d-12-d-3-c

GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI KEMER (ANTALYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK: 1000

GÖSTERİM

A- SINIRLAR

- ○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ TURİZM ALANI SINIRI
- FONKSİYON AYRIM ÇİZGİSİ
- ● ● ● ● I. ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- ● ● ● ● II. ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ MİLLİ PARK SINIRI
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ JEOLÖJİK ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ SOSYAL KONUT ALANI SINIRI
- YERALTI SU SEVİYESİ SINIRI (2 M)
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

B-ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- SOSYAL KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
- TİCARET ALANI
- YOL BOYU TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- ASKERİ ALAN
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TURİZM ALANLARI

- OTEL VE TATİL KÖYÜ ALANI
(KONAKLAMA TESİS ALANI)
- TERCİHLİ TURİZM ALANI
(TURİZM KONUT)
- GÜNÜBRLİK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
- KUMSAL-PLAJ

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- JEOLÖJİK NEDENLERLE SINIRLAMA
GETİRİLEN YAPI ALANLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI
- LİSE ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- HASTANE
- SOSYAL TESİS ALANI
- KREŞ, GÜNDÜZ BAKIM EVİ
- KONGRE VE SERGİ MERKEZİ ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- TURİZM AMAÇLI SPOR TESİSİ ALANI
- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- AGAÇLANDIRILACAK ALAN
- PASİF YEŞİL ALANLAR
- MEZARLIK
- MEYDAN

TEKNİK ALT YAPI ALANLARI KARAYOLLARI

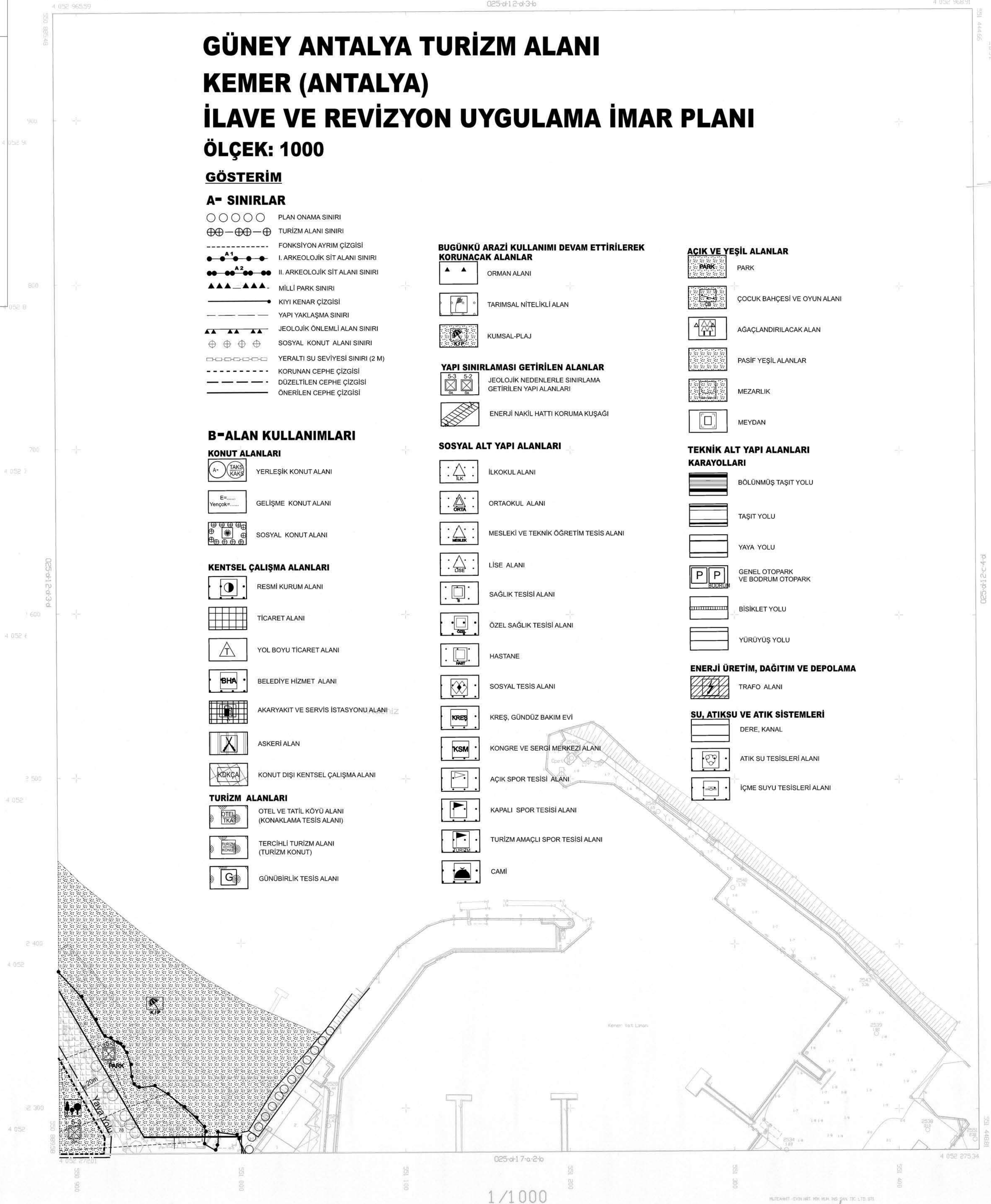
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK
VE BODRUM OTOPARK
- BİSİKLET YOLU
- YÜRÜYÜŞ YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- DERE, KANAL
- ATIK SU TESİSLERİ ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI



1/1000
KEMER (ANTALYA)
025-d-12-d-3-c



İLÇE BAŞKANLIĞI
KEMER (ANTALYA)
025-d-12-d-3-c

025-d-12-d-3-c

025-d-12-d-3-c

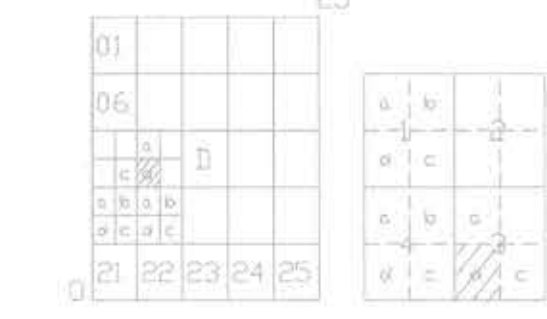
KEMER 025-d-12-d-3-c
(ANTALYA)

PLAN ADI:	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI KEMER (ANTALYA) MUSTAFA ERTUĞRUL AKER OLİA PARKI ÜZERİNDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADE:	3/ ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	2/2
PAFTA ADI:	025D12D3D
PIN:	UIP-

025D12D3D

KEMER BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ
KEMER İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİNDE 3(İKİ) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE
DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021/06-11 SAYILI KARARLARI İLE
UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCI MADDESİ
UYARINCA ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



KEMER
(ANTALYA)
025-d12-d-3-d

025-d12-d-3-a

4 052 965 59

GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI KEMER (ANTALYA) MUSTAFA ERTUĞRUL AKER OLİA PARKI ÜZERİNDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

JEOLOJİK NEDENLERLE SINIRLAMA
GETİRİLEN YAPI ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

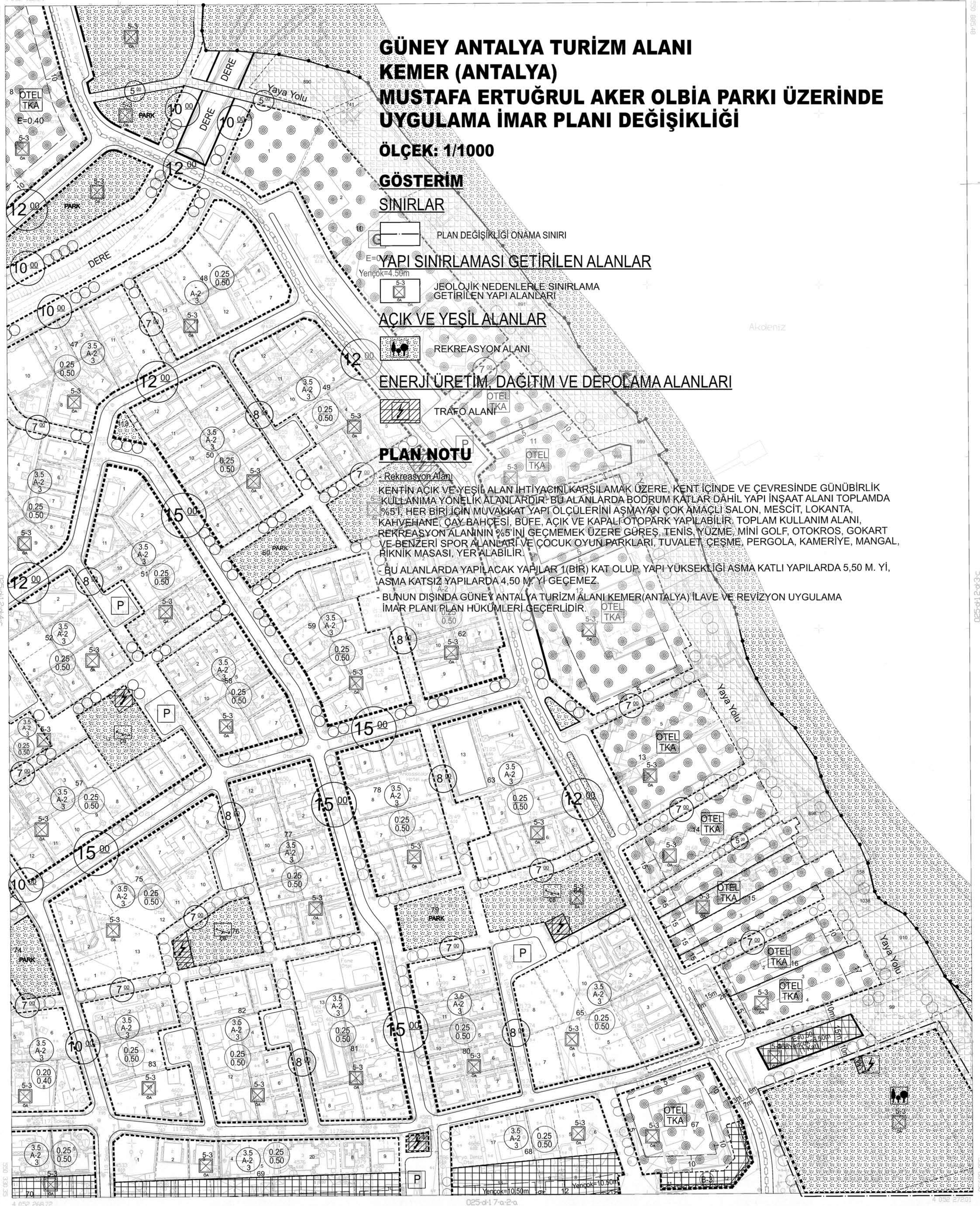
REKREASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

TRAFO ALANI

PLAN NOTU

- Rekreasyon Alanı
- KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK ALANLARDIR. BU ALANLARDA BOĞURUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %51, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, AÇIK VE KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR. TOPLAM KULLANIM ALANI, REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MINİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, RİKNİK MASASI, YER ALABİLİR.
- BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR 1(BİR) KAT OLUP, YAPI YÜKSEKLİĞİ ASMA KATLI YAPILARDA 5,50 M. YI, ASMA KATSIZ YAPILARDA 4,50 M'Yİ GEÇMEZ.
- BUNUN DIŞINDA GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI KEMER (ANTALYA) İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/1000

EMAR 96 HUKUKİYA İNCELEME, İNCELEME
İHTİSASİ KURULUŞU, EMAR 96 HUKUKİYA İNCELEME
17/10/2011, EMAR 96 HUKUKİYA İNCELEME
HUKUKİYA İNCELEME

07/02/2021

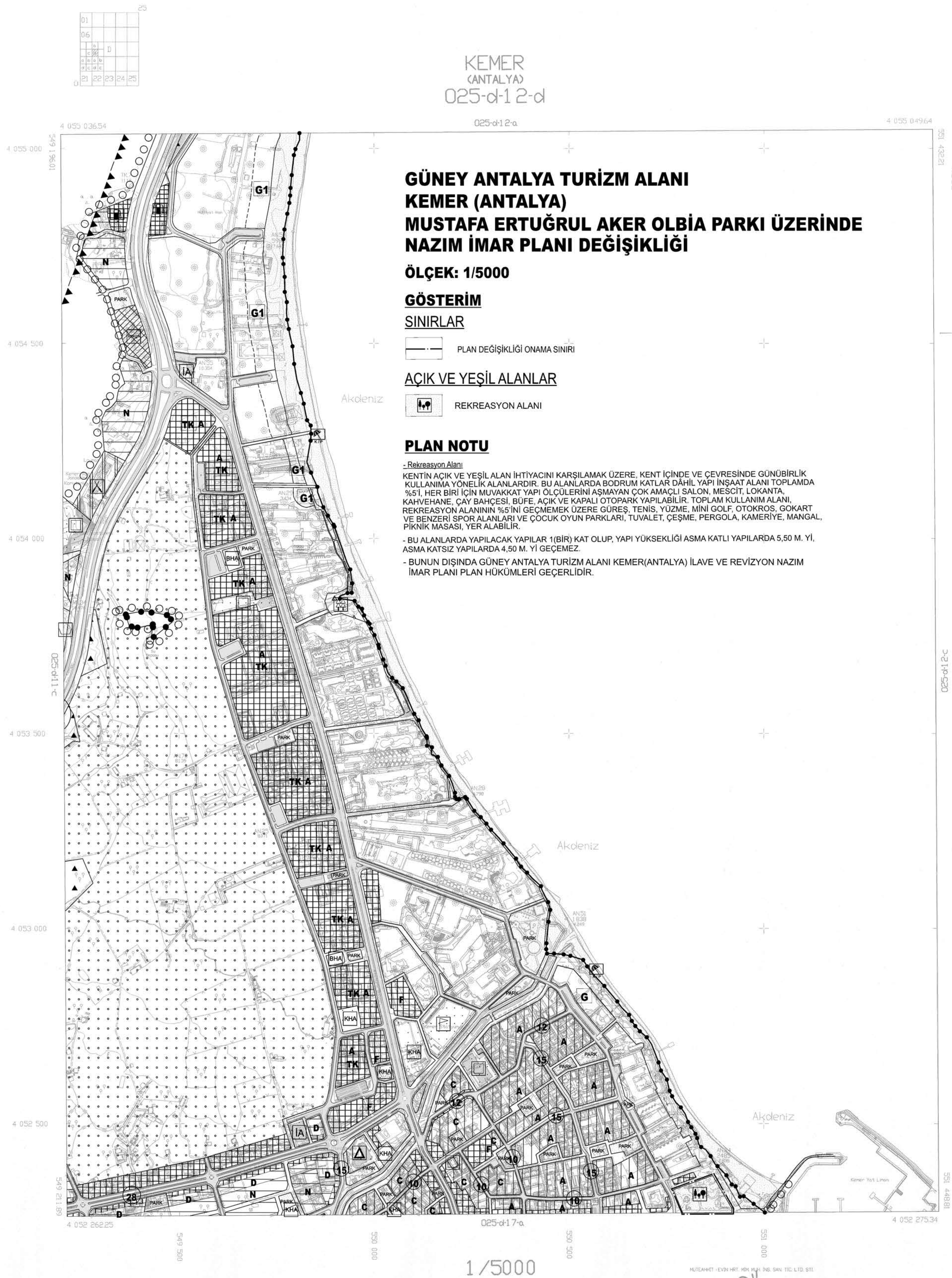


İLİSİ BAŞKANLIĞI KURUMU
EMAR 96 HUKUKİYA İNCELEME
HUKUKİYA İNCELEME

025-d12-d-3-c

KEMER 025-d12-d-3-d
(ANTALYA)

PLAN ADI: TM NO/ADI: ÖLÇEK: PAFTA SAYISI: PAFTA ADI: PIN:		GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI KEMER(ANTALYA) MUSTAFA ERTUĞRUL AKER ÖLBİA PARKI ÜZERİNDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI 1/5000 1/1 Q25D12D NİP-	
KEMER BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİNDE 1(BİR) PAFTADAN İBARET, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021/06-11 SAYILI KARARLARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			



96 KORDONAT SİSTEMLERİNDE YE. 2005.0
GÜNDE EVİN HRT. HİM. MÜH. İNS. SAN. TİC.
SİTİ TARAFINDAN YAPILAN 11 ADET
HAZİR HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.



ER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
YAKUP KOC
BÖLGE MÜDÜRÜ

KEMER 025-a-12-a

PLAN ADI:	KEMER GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI MUSTAFA ERTUĞRUL AKER OLBİA PARKI ÜZERİNDE ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI:	3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK:	1/25000
PAFTA SAYISI:	1/1
PAFTA ADI:	O25D4
PİN:	ÇİP-
KEMER BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİNDE 1(BİR) PAFTADAN İBARET, 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 23.03.2021 TARİHLİ VE 2021/06-11 SAYILI KARARLARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.	

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

