

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların yıllık muhammen kira bedeli üzerinden, 31/10/2022 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3xToplam kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Kuzdere Mahallesi Keçili Sokak 160 No:6 (Depo)	Soğutma Alanı (631,80 m2) Sundurma (1267,73 m2) İdari Ofis (100,91 m2) Açık Alan (2.868 m2)	Depo	850.000,00-TL +KDV	127.500,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
2	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:4 (Büfe) (No:3/3 WC ve Soyunma Kabini-Duş ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (260 m2)	Büfe	238.000,00-TL+KDV	71.400,00-TL	500,00-TL	10 Yıl
3	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:5 (Büfe) (No:3/6 WC ve Soyunma Kabini-Duş ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (170 m2)	Büfe	211.000,00-TL+KDV	63.300,00-TL	500,00 TL	10 Yıl
4	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:8 (Büfe) (No:3/7 WC ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (160 m2)	Büfe	208.000,00-TL+KDV	62.400,00-TL	500,00-TL	10 Yıl
5	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:9 (Büfe)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (160 m2)	Büfe	208.000,00-TL+KDV	62.400,00-TL	500,00 TL	10 Yıl
6	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:10 (Büfe)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (180 m2)	Büfe	214.000,00-TL+KDV	64.200,00-TL	500,00-TL	10 Yıl
7	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:13 (Büfe) (No:3/12 WC ve Soyunma Kabini-Duş ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (120 m2)	Büfe	196.000,00-TL+KDV	58.800,00-TL	500,00 TL	10 Yıl
8	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:14 (Büfe) (No:3/15 WC ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (265 m2)	Büfe	239.500,00-TL+KDV	71.850,00-TL	500,00-TL	10 Yıl

2.1-İhale şartnameleri Belediye İşletme ve İşirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için 500,00 -TL bedel karşılığında şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2.2-İhaleler 23/11/2022 Çarşamba günü Saat: 10.00'de Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2.3-İhale müracaat dosyasın en geç 22/11/2022 Salı günü Saat: 16:15'a kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımdılar karşılığında Kemer Belediyesi İşletme ve İşirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- 3.1) İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- 3.2) Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- 3.3) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- 3.4) Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- 3.5) Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik no),
- 3.6) Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdik Vekaletname örneğini ve imza sirkülerini,
- 3.7) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- 3.8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- 3.9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- 3.10) Vergi borcu olmadığına dair belge, ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- 3.11) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ihale tarihini kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2022 yılında alınmış Ticaret odası Belgesini,
- 3.12) Sadece 1 (bir) numaralı ilan için 2(iki) yıllık kira bedeli + KDV sözleşme noter tasdik işleminden önce peşin olarak ödenecektir.
- 3.13) Turizm İşletme Belgesi (2.3.4.5.6.7.ve 8 numaralı ilanlar içindir) , Belgenin halen geçerli olduğu, ilgili kurundan ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonrasında alınacak yazı ile birlikte sunulacaktır.
- 3.14) 2,3,4,5,6,7 ve 8. sırada yer alan ilanların ilk 5(beş) yıllık kira bedeli + KDV sözleşme noter tasdik işleminden önce peşin olarak ödenecektir.

4-DİĞER HUSUSLAR:

- 4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- 4.2-Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 4.3-Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 4.4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapıldıktan sonra sonucuna itiraz edemezler.
- 4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılmazlar.

