

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen 2 adet ATM Cihaz yeri ve 3 adet taşınmazın yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 10/06/2022 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MIKTARI (%3xToplam kira stresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Mekez Mah. Yalı Cad. G. Marina Giriş yanı	6 m2	ATM Cihaz Yeri	25.000,00-TL	3.750,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
2	Beldibi Mah. Başkomutan Atatürk cad. üzeri (Rixos Sungate Otel öntü)	6 m2	ATM Cihaz Yeri	23.000,00-TL	3.450,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
3	Merkez Mah. Lise Caddesi No:5 P:2	39 m2	İşyeri	75.000,00-TL	11.250,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
4	Merkez Mah. Lise Caddesi No:5 P:12	39 m2	İşyeri	66.000,00 TL	9.900,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
5	Yeni Mahalle Hükümet Caddesi No.2 (Atatürk Parkı)	Kapalı Alan (119,45 m2) Açık Alan (207,63 m2)	Kafeterya	450.000,00-TL +KDV	67.500,00-TL	500,00 TL	5 Yıl

2.1-İhale şartnameleri Belediye İşletme ve İşirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için 500,00 -TL. bedel karşılığında şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **24/06/2022 Cuma günü Saat: 10.00'de** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALISDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **23/06/2022 Perşembe günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımlar karşılığında Kemer Belediyesi İşletme ve İşirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- İhaleye katıldığına dair müracaat dilekçesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik no),
- Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirkülerini,
- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyanamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (1. ve 2. sıradaki kiralama ihaleleri için zorunlu değildir)
- Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (1. ve 2. sıradaki kiralama ihaleleri için zorunlu değildir)
- Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ihale tarihini kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2022 yılında alınmış Ticaret odası Belgesini,
- Sadece 5. sıradaki taşınmaz için isteklinin, Kafe, Kafeterya, pastane, Fastfood, Restaurant vb. sektörde enaz 3 yıl faaliyet göstermek (vergi levhası, işyeri açma ve çabuşma ruhsatı vb. belgelerin onaylı sureti)
- Sadece 5. sıradaki taşınmaz için isteklinin, 2021 yılında ortalama aylık bazda 10 sigortalı personel çalıştığını gösterir barkodlu (e-Devlet üzerinden alınan) veya ilgili kurum tarafından onaylı "sigortalı hizmet listesi"
- Sadece 5. sıradaki taşınmaz için isteklinin, 2021 Mali yılında Vergi Dairesine bildirilen yıllık gelir vergisi beyanamesi işletme hesap özeti tablosunda dönem içinde elde edilen haslatları veya ayrıntılı hesapları gelir tablosundan brüt satışları en az 5.000.000,00-TL (BeşmilyonTürk Lirası) beyanını gösterir Vergi dairesinden alınan belge veya onaylı sureti.

4-DİĞER HUSUSLAR:

- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

