

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazın yıllık muhammen kira bedeli üzerinden, 12/09/2022 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KIRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3xToplam kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KIRA SÜRESİ
1	Kuzdere Mahallesi Keçili Sokak 160 No:6 (Depo)	Soğutma Alanı (631,800 m2) Sundurma (1267,73 m2) İdari Ofis (109,91 m2) Açık Alan (2.868 m2)	Depo	850.000,00-TL+KDV	127.500,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
2	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:4 (Büfe) (No:3/3 WC ve Soyunma Kabini-Duş ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (260 m2)	Büfe	290.000,00-TL+KDV	43.500,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
3	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:5 (Büfe) (No:3/6 WC ve Soyunma Kabini-Duş ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (170 m2)	Büfe	265.000,00-TL+KDV	39.750,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
4	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:8 (Büfe) (No:3/7 WC ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (160 m2)	Büfe	260.000,00-TL+KDV	39.000,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
5	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:9 (Büfe)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (160 m2)	Büfe	260.000,00-TL+KDV	39.000,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
6	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:10 (Büfe)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (180 m2)	Büfe	270.000,00-TL+KDV	40.500,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
7	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:13 (Büfe) (No:3/12 WC ve Soyunma Kabini-Duş ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (120 m2)	Büfe	250.000,00-TL+KDV	37.500,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
8	Çamyuva Mahallesi Şadi Vicir Caddesi No:3 İç Kapı No:14 (Büfe) (No:3/15 WC ile birlikte)	Kapalı Alan (6 m2) Açık Alan (265 m2)	Büfe	295.000,00-TL+KDV	44.250,00-TL	500,00-TL	5 Yıl

2.1-İhale şartnameleri Belediye İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için 500,00 -TL bedel karşılığında şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **28/09/2022 Çarşamba günü Saat: 10.00'de** Kemer Belediyesi Merkez Mah. Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **27/09/2022 Salı günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımdılar karşılığında Kemer Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik notu),
- Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirkülerini,
- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- Vergi borcu olmadığına dair belge, ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ihale tarihini kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2022 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini,
- Sadece 1 (bir) numaralı ilan için 2(iki) yıllık kira + KDV bedeli sözleşme noter tasdik işleminden önce peşin olarak ödenecektir.
- Turizm İşletme Belgesi (2.3.4.5.6.7.ve 8 numaralı ilanlar içindir) , Belgenin halen geçerliliği olduğu, ilgili kurumdan ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonrasında alınacak yazı ile birlikte sunulacaktır.

4-DİĞER HUSUSLAR:

- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

