

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların yıllık muhammen kira bedeli üzerinden, 07/04/2023 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MIKTARI (%3xToplam kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Beldibi Mahallesi Atatürk Caddesi Kazakistan Cumhurbaşkanlığı Köşkü önü	6 m2	ATM Cihaz Yeri	45.000,00-TL	6.750,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
2	Göynük Mah. Ahu Ünal Aysal Cad. Doğu Parkı Yanı	6 m2	ATM Cihaz Yeri	45.000,00-TL	6.750,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
3	Beldibi Mah. Başkomutan Atatürk Cad. Royal Bazaar karşısı	6 m2	ATM Cihaz Yeri	45.000,00-TL	6.750,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
4	Göynük Mah. Atatürk Cad. 224-217 adalar arası	6 m2	ATM Cihaz Yeri	45.000,00-TL	6.750,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
5	Kiriş Mah. Sahil Cad. Eski Muhtarlık karşısı	6 m2	ATM Cihaz Yeri	60.000,00-TL	9.000,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
6	Merkez Mah. Ayışığı park karşısı	6 m2	ATM Cihaz Yeri	70.000,00-TL	10.500,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
7	Yeni Mah. Atatürk bulv. 501 Sk girişi	6 m2	ATM Cihaz Yeri	70.000,00-TL	10.500,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
8	Arslanbucak Mah. 228. Sk No:4/A	1468 m2	Oyun Alanı	52.000,00-TL+KDV	7.800,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
9	Çamyuva Mah. 5018 Sk. No:3/1 İç kapı No:1 (kapalı Pazar yanı)	30 m2	İşyeri	42.000,00-TL	6.300,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
10	Çamyuva Mah. 5018 Sk. No:3/1 İç kapı No:2 (kapalı Pazar yanı)	30 m2	İşyeri	42.000,00-TL	6.300,00-TL	500,00-TL	5 Yıl
11	Çamyuva Mah. 5018 Sk. No:3/1 İç kapı No:3 (kapalı Pazar yanı)	58 m2	İşyeri	52.000,00-TL	7.800,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
12	Çamyuva mah. Şadi Vicir Cad. No:3 İç kapı No:4 (WC ve soyunma kabini -duş ile birlikte)	6 m2 kapalı Alan 260 m2 Açık Alan	Büfe	276.000,00-TL+KDV	82.800,00-TL	500,00-TL	10 Yıl

2-1-İhale şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için 500,00 -TL bedel karşılığında şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **26/04/2023 Çarşamba günü Saat: 10.00'de** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **25/04/2023 Salı günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapama saati) kayıt numaralı alımlar karşılığında Kemer Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

3.1) İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi.

3.2) Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)

3.3) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,

3.4) Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi.

3.5) Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik nolu).

3.6) Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirkülerini.

3.7) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını.

3.8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.

3.9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır. (1.2.3.4.5.6.ve 7. sıradaki ilanlar için zorunlu değildir.)

3.10) Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır. (1.2.3.4.5.6.ve 7. sıradaki ilanlar için zorunlu değildir.)

3.11) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ihale tarihini kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2023 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini,

3.12) Turizm İşletme Belgesi, Belgenin halen geçerliği olduğu ilgili kurumdan ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonrasında alınacak yazı ile birlikte sunulacaktır.(12.sıradaki ilan içindir)

3.13) 12. sırada yer alan ilanın ilk 5(beş) yıllık kira bedeli + KDV sözleşme noter tasdik işleminden önce peşin olarak ödenecektir.

4-DİĞER HUSUSLAR:

4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.

4.2-Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4.3-Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

4.4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

İLAN OLUNUR
Mustafa BİLİCİ
Belediye Başkan V.

