

T.C.  
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların yıllık muhammen kira bedeli üzerinden, 19/06/2023 ve 23.06.2023 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3xToplam kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Kemer Merkez Mahallesi Deniz Caddesi Belediye Binası Önü	6 m2	ATM Cihaz Yeri	80.000,00 TL	12.000,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
2	Kemer Merkez Mahallesi Şehit Piyade Er İsmet Sevinç Caddesi 101. Sokak Kesişimi (Atatürk Parkı İçi)	6 m2	ATM Cihaz Yeri	80.000,00 TL	12.000,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
3	Kemer Tekirova Mahallesi 7025 Sokak No:1/2 (Kafeterya)	Kafeterya 250 m <sup>2</sup> WC 14 m <sup>2</sup>	Kafeterya	500.000,00 TL	75.000,00-TL	500,00 TL	5 Yıl
4	Kemer Göynük Mahallesi 3270. Sokak Dış Kapı No:3 (Kapalı Spor Salonu)	Toplam Alan:6501 m <sup>2</sup> Kapalı Spor Salonu: 2608 m <sup>2</sup>	Kapalı Spor Salonu	1.000.000,00 TL+KDV	300.000,00-TL	500,00 TL	10 Yıl

2-1-İhale şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kiralama ve Emlak Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için 500,00 -TL bedel karşılığında şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **07/07/2023 Cuma günü Saati: 10.00'de** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **06/07/2023 Perşembe günü Saati: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alındılar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kiralama ve Emlak Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- 1) İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- 2) Geçici Teminat yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- 3) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- 4) Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- 5) Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik nolu),
- 6) Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirkülerini,
- 7) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- 8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- 9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (1. ve 2. sıradaki ilanlar için zorunlu değildir.)
- 10) Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (1. ve 2. sıradaki ilanlar için zorunlu değildir.)
- 11) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ihale tarihini kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2023 yılında alınmış Ticaret odası Belgesini,
- 12) 3. sırada yer alan ilanın 5 (beş) yıllık kira bedeli + KDV sözleşme noter tasdik işleminden önce peşin olarak ödenecektir.
- 13) 4. sırada yer alan ilanın ilk 3(üç) yıllık kira bedeli + KDV sözleşme noter tasdik işleminden önce peşin olarak ödenecektir.

4-DİĞER HUSUSLAR:

- 4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- 4.2- Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 4.3- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 4.4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

