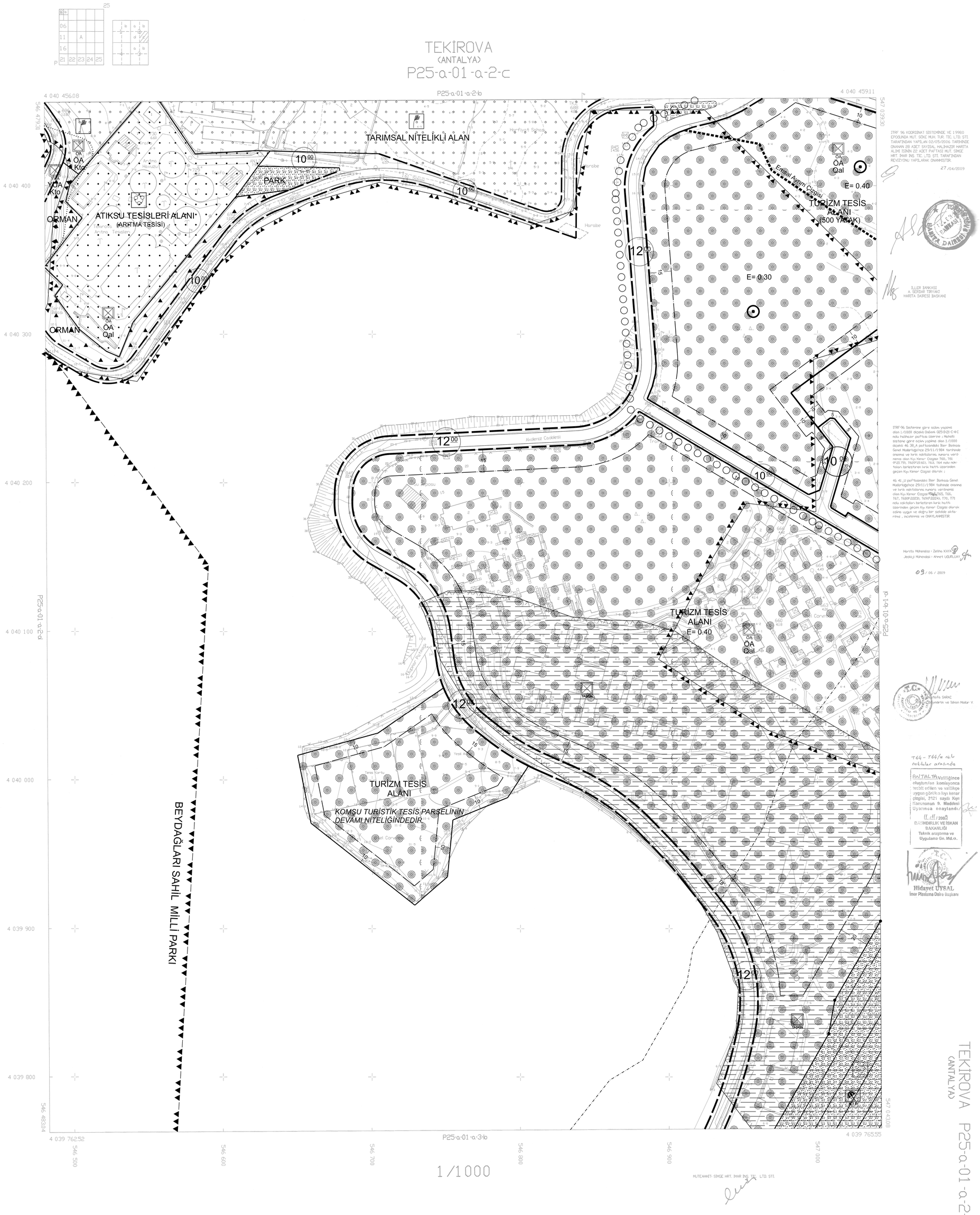
PLAN ADI :	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ TEKİROVA MAHALLESİ 137 ADA 1 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE 137 ADA 7, 8 PARSELLER VE 953 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI :	3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK :	1/1000
PAFTA SAYISI :	3
PAFTA ADI :	P25-a-01-a-2-c
PİN :	UİP - 071021403

P25-a-01-a-2-b

P25-a-01-a-2-c | P25-a-01-b-1-d

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 3 (ÜÇ) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 06.07.2023 TARİHLİ VE 2023-13/01 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA RE'SEN ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUNDA MUT. SÖKE MUH. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 02/05/2006 TARİHİNDE ONANAN 28 ADET SAYISAL HALİHAZIR HARİTA ALIMI İSİNİN 22 ADET PAFTASI MUT. SİMGE HRT. İMAR İNS. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN REVİZYONU YAPILARAK ONANMIŞTIR.

27/04/2009

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ITRF-96 Sistemine göre açılım yapılmış olan 1/1000 ölçekli Önbank Q25-D-21 C-4-C nolu halihazır paftası üzerine ; Mahalli sisteme göre açılım yapılmış olan 1/1000 ölçekli 46 38_A paftasındaki İller Bankası Genel Müdürlüğünce 29/11/1984 tarihinde onanmış ve kırık noktalarına numara verilmemiş olan Kıyı Kenar Çizgisi T60, T61 (P23.790, T62(P23.160), T63, T64 nolu noktaları birleştiren kırık hattı üzerinden geçen Kıyı Kenar Çizgisi olarak ;

46 41_U paftasındaki İller Bankası Genel Müdürlüğünce 29/11/1984 tarihinde onanmış ve kırık noktalarına numara verilmemiş olan Kıyı Kenar Çizgisi T64, T65, T66, T67, T68(P22230, T69(P22224), T70, T71 nolu noktaları birleştiren kırık hattı üzerinden geçen Kıyı Kenar Çizgisi olarak aslına uygun ve doğru bir şekilde aktarılmış , incelenmiş ve ONAYLANMIŞTIR.

Harita Mühendisi : Zelina KAYA
Jeoloji Mühendisi : Ahmet UĞURLUAY

09 / 06 / 2009

T64 - T66/a nolu noktalar arasında

ANTALYA Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 2621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.

11/11/2009
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

MUTEAHHİT: SİMGE HRT. İMAR İNS. TİC. LTD. ŞTİ.

TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-a-2-c

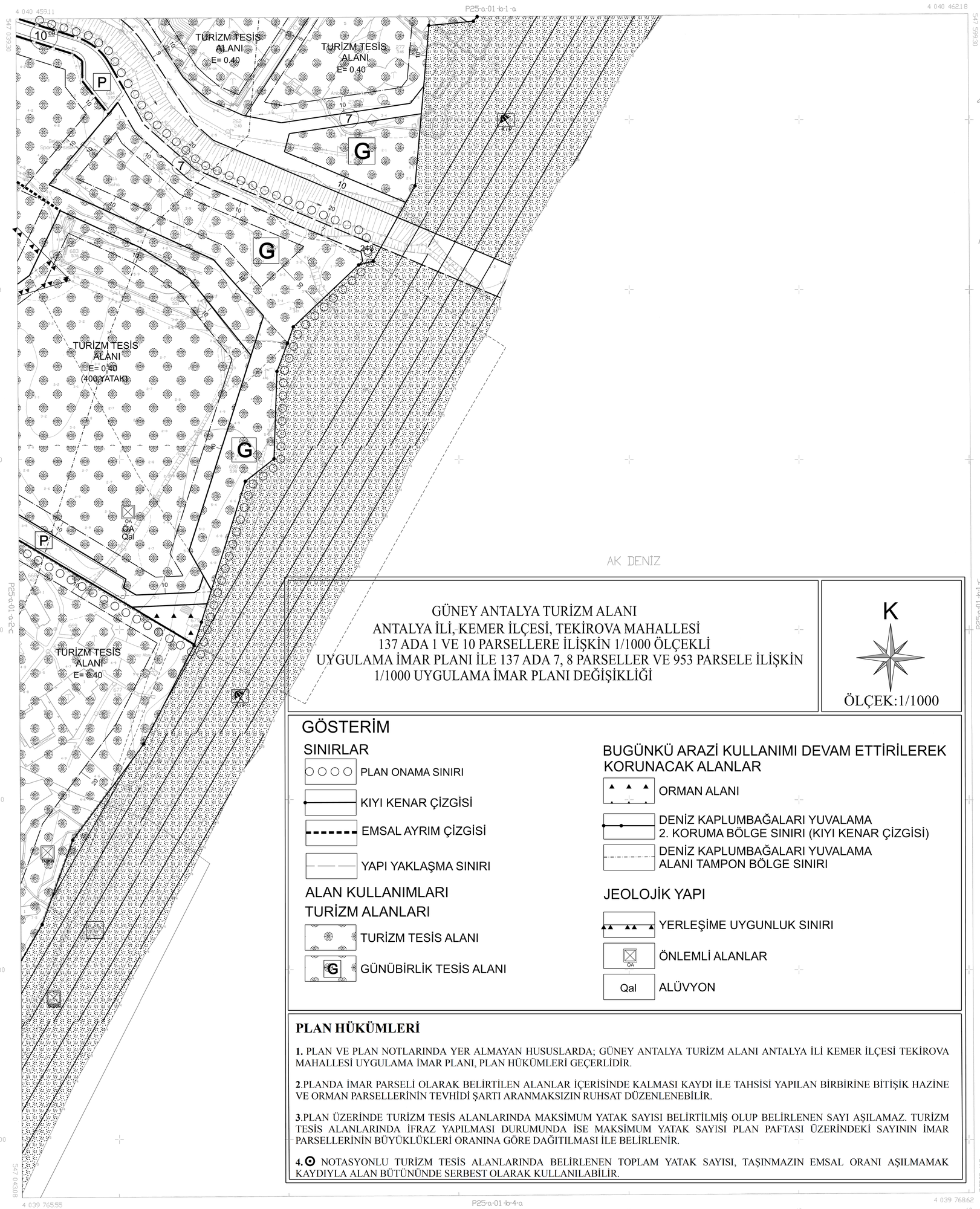
PLAN ADI :	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ TEKİROVA MAHALLESİ 137 ADA 1 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE 137 ADA 7, 8 PARSELLER VE 953 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI :	3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK :	1/1000
PAFTA SAYISI :	3
PAFTA ADI :	P25-a-01-b-1-d
PİN :	UİP - 071021403

P25-a-01-a-2-b
P25-a-01-a-2-c **P25-a-01-b-1-d**

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 3 (ÜÇ) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEGERLENDİRME KURULUNUN 06.07.2023 TARİHLİ VE 2023-13/01 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA RE'SEN ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-b-1-d



GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI
ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, TEKİROVA MAHALLESİ
137 ADA 1 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI İLE 137 ADA 7, 8 PARSELLER VE 953 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- EMSAL AYRIM ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA 2. KORUMA BÖLGE SINIRI (KIYI KENAR ÇİZGİSİ)
- DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA ALANI TAMPON BÖLGE SINIRI

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- QA ÖNLEMLİ ALANLAR
- Qal ALÜVYON

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ TEKİROVA MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.PLANDA İMAR PARSELİ OLARAK BELİRTİLEN ALANLAR İÇERİSİNDE KALMASI KAYDI İLE TAHSİSİ YAPILAN BİRBİRİNE BİTİŞİK HAZİNE VE ORMAN PARSELLERİNİN TEVHİDİ ŞARTI ARANMAKSIZIN RUHSAT DÜZENLENEBİLİR.

3.PLAN ÜZERİNDE TURİZM TESİS ALANLARINDA MAKSİMUM YATAK SAYISI BELİRTİLMİŞ OLUP BELİRLENEN SAYI AŞILAMAZ. TURİZM TESİS ALANLARINDA İFRAZ YAPILMASI DURUMUNDA İSE MAKSİMUM YATAK SAYISI PLAN PAFTASI ÜZERİNDEKİ SAYININ İMAR PARSELLERİNİN BÜYÜKLÜKLERİ ORANINA GÖRE DAĞITILMASI İLE BELİRLENİR.

4.⊙ NOTASYONLU TURİZM TESİS ALANLARINDA BELİRLENEN TOPLAM YATAK SAYISI, TAŞINMAZIN EMSAL ORANI AŞILMAMAK KAYDIYLA ALAN BÜTÜNÜNDE SERBEST OLARAK KULLANILABİLİR.

1/1000

MÜTEAHHİT: SİMGE HRT. İMAR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUNDA MÜT. SİMGE MÜH. TUR. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 02/05/2006 TARİHİNDE ONANAN 28 ADET SAYISAL HALİHAZIR HARİTA ALİMİ İŞİNİN 22 ADET PAFTASI MÜT. SİMGE HRT. İMAR İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN REVİZYONU YAPILARAK ONANMIŞTIR.

27 /04/2009

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ITRF-96 Sisteminde göre açılım yapılmış olan 1/1.000 ölçekli Ordinat 025-0-22 C-4-C nolu halihazır paftası üzerine ; Mahalli sistieme göre açılım yapılmış olan 1/1000 ölçekli 46 38_A paftasındaki İller Bankası Genel Müdürlüğünce 29/11/1984 tarihinde onanmış ve kırık noktalarına numara verilmemiş olan Kıyı Kenar Çizgisi T60, T61 (P2179, T62(P2160), T63, T64 nolu noktaları birleştiren kırık hattı üzerinden geçen Kıyı Kenar Çizgisi olarak ;

46 41_B paftasındaki İller Bankası Genel Müdürlüğünce 29/11/1984 tarihinde onanmış ve kırık noktalarına numara verilmemiş olan Kıyı Kenar Çizgisi T65, T66, T67, T68(P2020), T69(P2024), T70, T71 nolu noktaları birleştiren kırık hattı üzerinden geçen Kıyı Kenar Çizgisi olarak eğilme uygun ve doğru bir şekilde aktarılmış , açılımmış ve ONAYLANMIŞTIR.

Harita Mühendisi : Zeliha KAYA
Jeoloji Mühendisi : Ahmet UĞURLUAY

09 / 06 / 2009

Mustafa SARAÇ
Şehircilik ve İskan Müdür V.

T64 – T66/a nolu noktalar arasında

ANTALYA Valliliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valliliğce uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 2521 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
11/11/2009
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-b-1-d

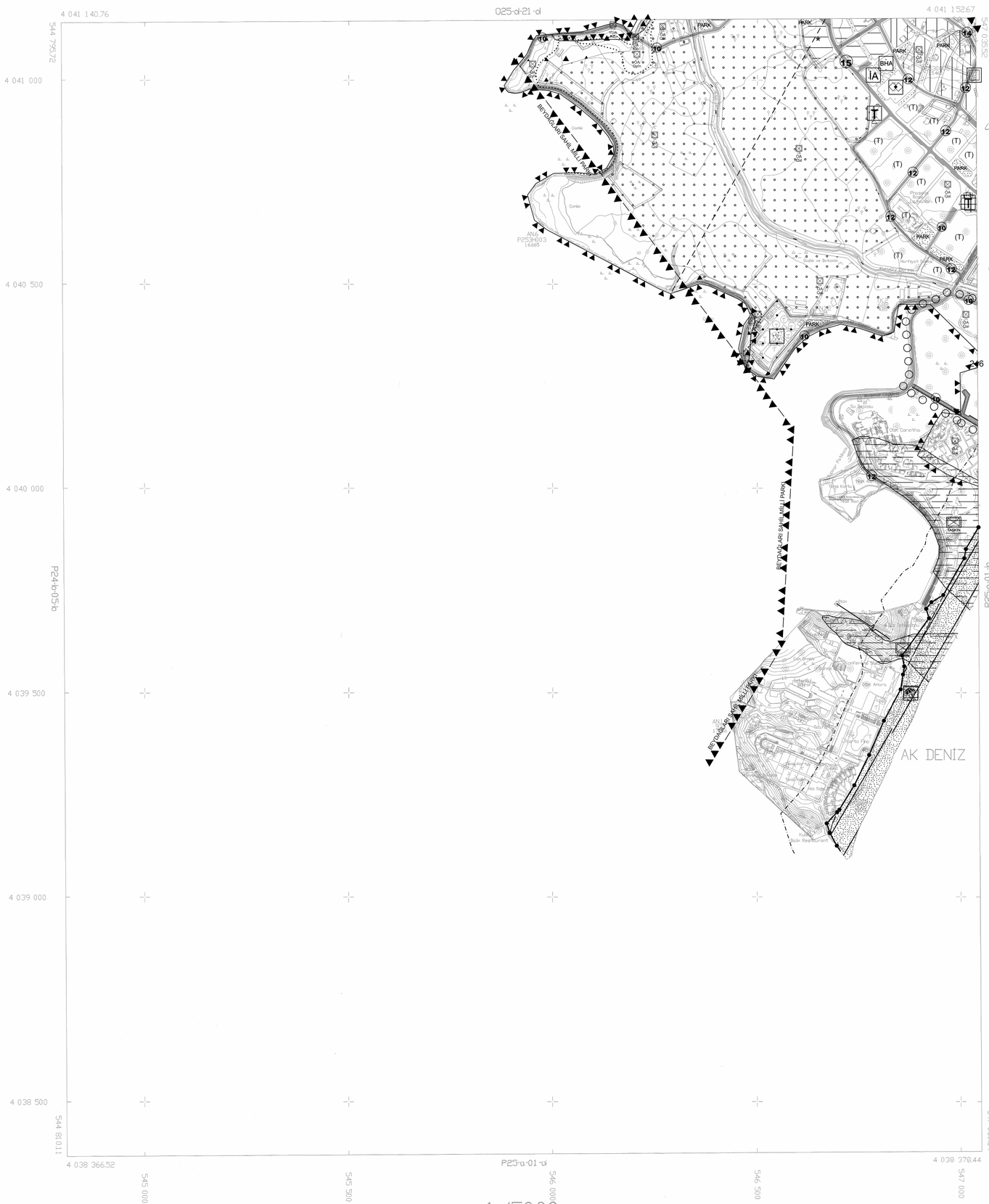
PLAN ADI :	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ TEKİROVA MAHALLESİ 137 ADA 1 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 137 ADA 7, 8 PARSELLER VE 953 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI :	3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK :	1/5000
PAFTA SAYISI :	2
PAFTA ADI :	P25-a-01-a
PİN :	NİP - 071021400

P25-a-01-a	P25-a-01-b

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 2 (İKİ) PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 06.07.2023 TARİHLİ VE 2023-13/01 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA RE'SEN ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-a


4 041 140.76
025-d-21-d
4 041 152.67
544 795.72
547 035.52
4 041 000
4 040 500
4 040 000
4 039 500
4 039 000
4 038 500
P24-b-05-b
P25-a-01-b
544 810.11
547 050.64
4 038 366.52
P25-a-01-d
4 038 378.44
545 000
545 500
546 000
546 500
547 000
BEYDAĞLARI SAHİL MİLLİ PARK
PARK
BHA
TASKIN
AK DENİZ
Cafe Restaurant
Beach Restaurant
Amore
Sun Beach
Sun Rose
Sun Flower
Sun Dream
Sun Beach
Sun Rose
Sun Flower
Sun Dream
Sun Beach
Sun Rose
Sun Flower
Sun Dream

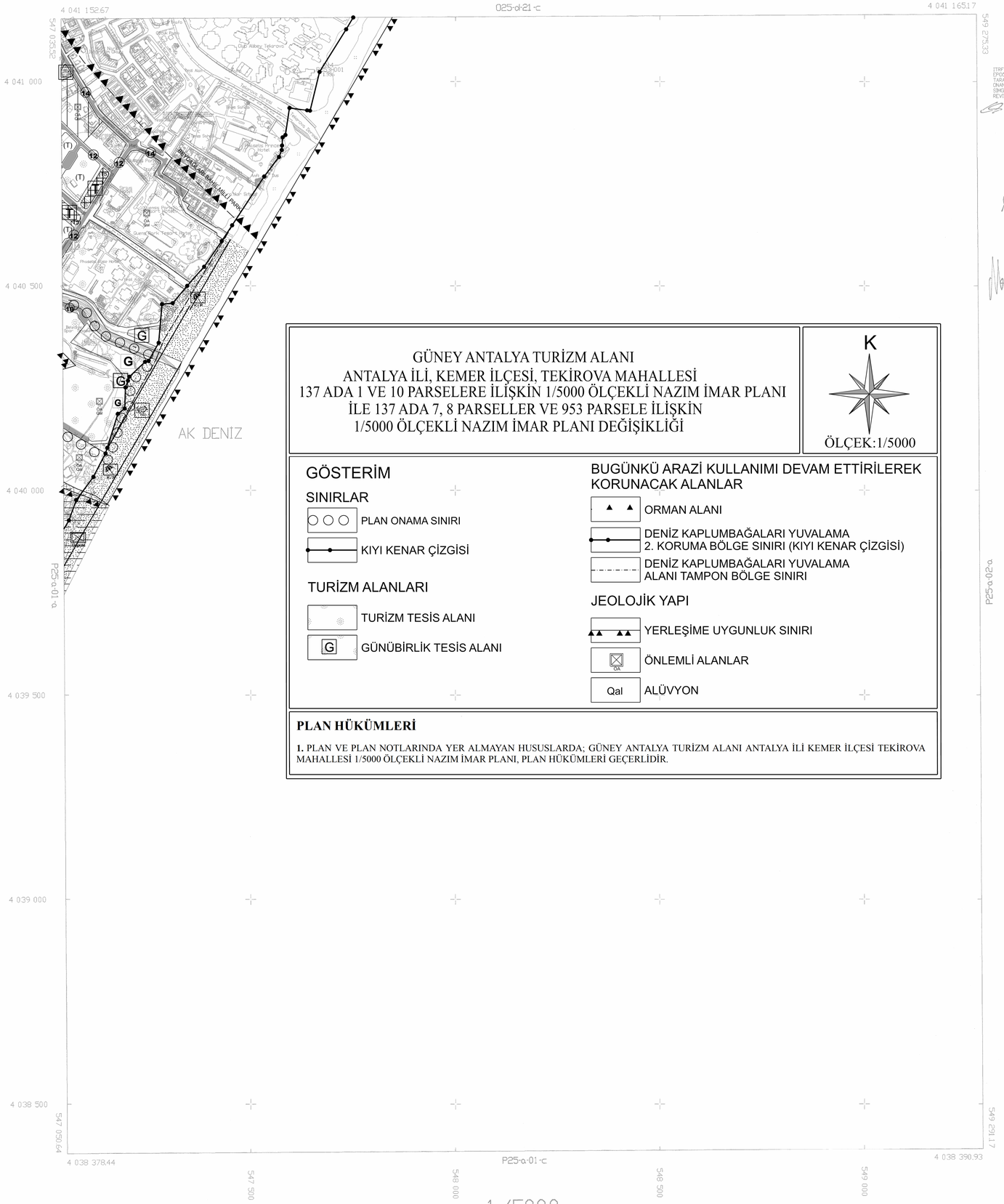
PLAN ADI :	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ TEKİROVA MAHALLESİ 137 ADA 1 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 137 ADA 7, 8 PARSELLER VE 953 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI :	3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK :	1/5000
PAFTA SAYISI :	2
PAFTA ADI :	P25-a-01-b
PİN :	NİP - 071021400

P25-a-01-a | **P25-a-01-b**

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 2 (İKİ) PAFTADAN İBARET 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 06.07.2023 TARİHLİ VE 2023-13/01 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA RE'SEN ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-b



GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI
ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, TEKİROVA MAHALLESİ
137 ADA 1 VE 10 PARSELERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
İLE 137 ADA 7, 8 PARSELLER VE 953 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
- DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA 2. KORUMA BÖLGE SINIRI (KIYI KENAR ÇİZGİSİ)
- DENİZ KAPLUMBAĞALARI YUVALAMA ALANI TAMPON BÖLGE SINIRI

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- ÖNLEMLİ ALANLAR
- Qal ALÜVYON

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ TEKİROVA MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000

MUTEAHHİT: SİMGE HRT. İMAR İNS. TİC. LTD. ŞTİ.

TEKİROVA P25-a-01-b
(ANTALYA)

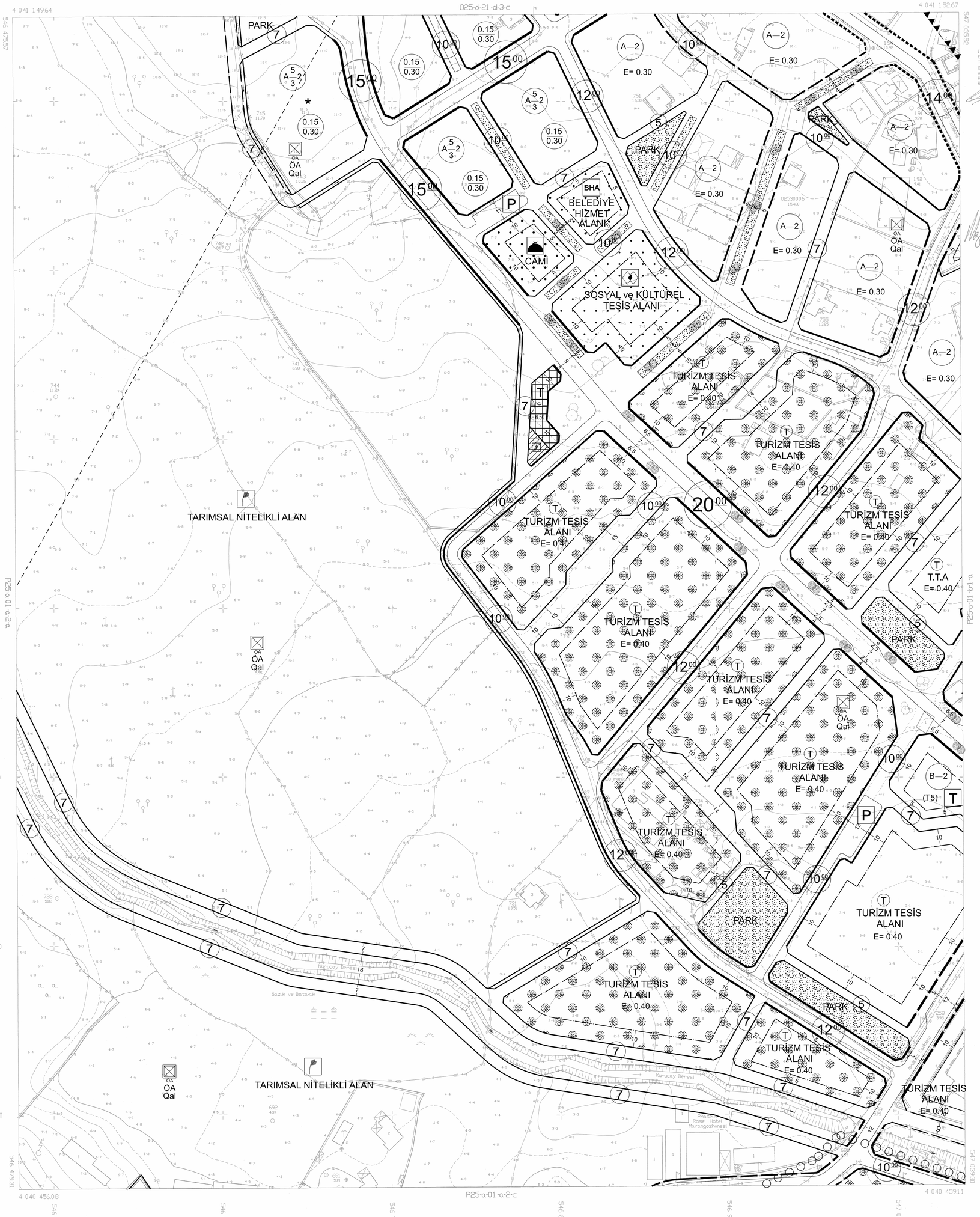
PLAN ADI :	GÜNEY ANTALYA TURİZM ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ TEKİROVA MAHALLESİ 137 ADA 1 VE 10 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE 137 ADA 7, 8 PARSELLER VE 953 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI :	3 / ANTALYA (GÜNEY) TURİZM ALANI
ÖLÇEK :	1/1000
PAFTA SAYISI :	3
PAFTA ADI :	P25-a-01-a-2-b
PİN :	UİP - 071021403

P25-a-01-a-2-b
P25-a-01-a-2-c
P25-a-01-b-1-d

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 3 (ÜÇ) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 06.07.2023 TARİHLİ VE 2023-13/01 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA RE'SEN ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TEKİROVA
(ANTALYA)
P25-a-01-a-2-b



1/1000

TEKİROVA (ANTALYA) P25-a-01-a-2-b