

GÖYNÜK MAHALLESİ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ 1. ETAP 1. KISIM

Göynük Mahallesi I. Bölgeyi kapsayan alanın, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve 3290 sayılı Kanunun Ek-1. Maddesi uyarınca imar uygulamasına (parselasyona) tabi tutulmasına ilişkin mülga Göynük Belediyesi Belediye Encümeninin almış olduğu 24.09.1997 tarih ve 179 sayılı kararı ile bu işleme dayanak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanarak askıya çıkarılmasına ilişkin mülga Göynük Belediyesi Belediye Meclisinin almış olduğu 05.12.1996 tarih ve 40 sayılı kararları Antalya 3.İdare Mahkemesi'nin 31.05.2013 tarih ve 2013/521 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan Göynük Mahallesi I. Bölgeye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kemer Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 984 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Buna istinaden geri dönüşüm ve yeniden 18. madde uygulaması işlemlerine esas olmak üzere; Parselasyon çalışmaları aşamasında Mezarlık vasıflı 277 Parselin 1/1000 Ölçekli uygulama imar palanında konut alanında ve yolda kaldığı, ilk uygulama dosyasında cinsi kaldırılarak dağıtıma tabi tutulduğu görülmüş olup; bu hususun düzeltilmesi adına 277 parsel Mezarlık olarak plan değişikliği yapılarak Kemer Belediye meclisinin 17.10.2019 tarih ve 103 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 145 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Ancak; Konya Bölge İdare Mahkemesinin 2 İdari Dava Dairesinin 20.01.2023 tarih ve 2021/1375 - 2022/165 Kararı ile açılan dava gereği bahse konu plan değişikliği, Mezarlık cinsinin değiştirilebileceği yönünde karar verilerek iptal edilmiştir. Mahkeme kararı gereği 277 nolu parselin bulunduğu alan Kemer Belediye meclisinin 01.03.2022 tarih ve 27 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 385 sayılı kararı ile tekrar konut alanına dönüştürülerek onaylanmıştır. Bu kapsamda parselasyon sürecini tekrar ilgili 277 nolu parsel yönünden davaya konu edilmemesi adına alan zayıt ve eski dağıtım cetveli de göz önünde bulundurularak 2 etap olarak yapılması ön görülmüştür.

Onaylı uygulama imar planına göre; Uygulama alanı içinde parselasyon sürecini iptal edilmesine kadar olan süreçte kat irtifakı veya kat mülkiyetine geçmiş parsellerde; "ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA YÖNETMELİK"19 Maddesinin 4 fıkrasının (a) bendi kapsamında;

Tarafımızca Uygulama İmar Planına göre hazırlanan 114 adalar ile 214 imar adaları arası imar uygulaması için, 3194 Sayılı Kanun'un 18. Ve 19. Maddelerince hazırlanan geri dönüşüm dosyası, Belediyemiz 10.05.2023 tarih ve 256 sayılı Encümen Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 21.12.2023 tarih ve 1246 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunan uygulama sınırı ve buna göre hazırlanan yeniden İmar Uygulaması işlem dosyası Belediyemiz ana bina ilan panosunda, belediyemiz internet sayfasında ve zabıta anons sisteminde 05.01.2024 – 05.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilecektir.

Hakan YILDIZ
HARİTA TEKNİKERİ

Mehmet ARSLAN
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR VK.