

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Antalya İli Kemer Belediye Başkanlığından:

Madde 1- İhale Konusu Olan İşin Niteliği, Yeri ve Miktarı

1.1. İhale konusu işin niteliği: 02/10/2024 tarih ve 64776 sayılı İhale onay belgesine istinaden, Kemer Belediye Başkanlığı'na ait tapuda Çamyuva (Kuzdere) Mahallesi 719 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı arsa üzerine kat karşılığı inşaat sözleşmesi yöntemiyle bina yapım işi.

1.2. İşin Yapılacağı yer ve miktarı: Çamyuva (Kuzdere) Mahallesi 719 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı arsa üzerinde gerçekleştirilecektir. Yapılacak bina; 1365 m² taban alan üzerine 2 blok şeklinde bodrum+zemin+3 kat toplam da 8.395,14 m² lik brüt inşaat alanına sahip betonarme konut ve işyeri bina yapım işinden oluşacaktır.

Madde 2- Şartname ve Eklerinin Alınacağı Yer ve Şartları

2.1. Şartname ve eklerinin alınacağı yer: İhale şartname ve ekleri, Kemer Belediye Başkanlığı ana hizmet binasındaki, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı şartname ve eklerini satın alması zorunludur.

2.2. Şartname bedeli: 5.000,00 TL (BEŞBİN TL)

Madde 3- İhalenin Yapılacağı Yer, İhale Tarih ve Saati ile İhale Usulü

3.1. İhalenin yapılacağı yer ve adresi: Kemer Belediyesi Şehit Ömer Halisdemir Meclis Toplantı Salonu

Merkez Mahallesi, Yalı Caddesi, No:1 Kemer/ANTALYA

3.2. İhale tarihi: 30/10/2024

3.3. İhale saati: 10:00

3.4. İhale usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü.

Madde 4- Tahmin Edilen Bedel, Uygun Bedel ve Geçici Teminat Miktarı

4.1. Tahmin edilen bedel: Kat karşılığı inşaat sözleşmesi yöntemiyle yaptırılacak bina inşaatının yapı yaklaşık maliyeti KDV hariç 148.468.818,61 TL olup; geçici teminat miktarı bu tutar üzerinden belirlenecektir.

4.2. Uygun bedel: İhalede; binanın kat irtifakına esas taslak mimari projesi üzerinde belirlenmiş olan A-Blok (8 adet dükkan, 28 adet konuttan oluşan toplam 36 adet bağımsız bölüm) ile C-Blok (sığınak ve yağmur suyu toplama su deposu) İdareye, B-Blok (8 adet dükkan, 28 adet konuttan oluşan toplam 36 adet bağımsız bölüm) yükleniciye ait olmak üzere, istekliler belediyeye bırakılacak bağımsız bölümlere ilaveten 5.000.000,00 TL (beşmilyontürklirası) bedel üzerinden artırım yapacaklar ve ihale sonucunda teklif edilen en yüksek bedel uygun bedel olarak kabul edilecektir.

4.3. Geçici teminat miktarı: 4.454.065,00 TL

Madde 5- İsteklilerden Aranılan Belgeler

5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

5.2. Gerçek Kişiler İçin;

1- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,

2- Bu şartnamede belirlenen geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler),

3- Kanuni ikametgâhı olması, (Gerçek kişiler muhtardan ya da nüfus idaresinden onaylı olarak alacaklardır),

4- Tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

5- Nüfus cüzdanı fotokopisi / Kimlik Kartı (TC kimlik nolu),

6- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekâletname örneğini, noter tasdikli imza sirküleri veya noter onaylı imza beyannamesi,

7- Gerçek kişi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2024 yılı) alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

8- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,

9- Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.

10- Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge (ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır)

11- Vergi borcu olmadığına dair belge (ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır)

12- İsteklinin ortak girişim olması halinde, KİK standart formlarına uygun iş ortaklığı beyannamesi.

13- Yapı Mütteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre alınmış en az (E1) Grubu Yetki Belgesi.

14- İhale konusu iş kapsamında işin devam süresince aşağıda belirtilen personeli istihdam edeceğine dair taahhütname (yüklenici idarenin izni ile inşaat yapım işini alt yüklenicilere yaptırabilir bu durumda teknik personel bildirimini alt yüklenici verecektir).

- 1 adet en az 5 yıl deneyimli İnşaat Mühendisi (Şantiye Şefi)

- 1 adet en az 5 yıl deneyimli Mimar (Şantiye şefi olarak görevlendirilebilir)



- 1 adet en az 5 yıl deneyimli Makine Mühendisi
- 1 adet en az 5 yıl deneyimli Elektrik Mühendisi
- 1 adet en az 3 yıl deneyimli Harita Mühendisi
- 1 adet tam zamanlı A veya B sınıfı İş Güvenliği Uzmanı

15- İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, 5.2. maddede istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur

16- Gerçek kişilere ait adli sicil kaydı

17-İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığını gösterir belge.

18- İdari şartname, her bir sayfasına "okudum, anladım, kabul ediyorum" ibaresi yazılarak kaşelenip ve imzalanarak teklif zarfının içine konulacaktır.

5.3. Tüzel Kişiler İçin

1- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,

2- Bu şartnamede belirlenen geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler),

3- Kanuni ikametgah olması, (Tüzel kişilerde ise Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulduklarını gösteren belgeler yeterlidir.)

4- Tebliğat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

5- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2024 yılı) alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

6- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ve bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

7- Tüzel kişiler için vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi ve imza sirküleri.

8- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,

9- Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.

10- Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge (ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır)

11- Vergi borcu olmadığına dair belge (ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır)

12- İsteklinin ortak girişim olması halinde, KİK standart formlarına uygun iş ortaklığı beyannamesi.

13- Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre alınmış en az (E1) Grubu Yetki Belgesi.

14- İhale konusu iş kapsamında işin devam süresince aşağıda belirtilen personeli istihdam edeceğine dair taahhütname (yüklenici idarenin izni ile inşaat yapım işini alt yüklenicilere yaptırabilir bu durumda teknik personel bildirimini alt yüklenici verecektir).

- 1 adet en az 5 yıl deneyimli İnşaat Mühendisi (Şantiye Şefi),

- 1 adet en az 5 yıl deneyimli Mimar (Şantiye şefi olarak görevlendirilebilir)

- 1 adet en az 5 yıl deneyimli Makine Mühendisi

- 1 adet en az 5 yıl deneyimli Elektrik Mühendisi

- 1 adet en az 3 yıl deneyimli Harita Mühendisi

- 1 adet tam zamanlı A veya B sınıfı İş Güvenliği Uzmanı

15- İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, 5.3. maddede istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

16- Tüzel Kişi ve ortak girişim olarak katılanlara ait yetkililerin adli sicil kaydı.

17-İsteklinin ihalelerden yasaklı olmadığını gösterir belge.

18- İdari şartname, her bir sayfasına "okudum, anladım, kabul ediyorum" ibaresi yazılarak kaşelenip ve imzalanarak teklif zarfının içine konulacaktır.

5.4- Mesleki ve teknik yeterliliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

İsteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak;

a- İlk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan,

b- İlk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin(yapı yaklaşık maliyeti) en az % 80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

c- Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin(yapı yaklaşık maliyeti) tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde gerçekleştirme oranı toplam sözleşme bedelinin en az %80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen,



ç- Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin(yapı yaklaşık maliyeti)tamamlanması şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan ve kusursuz olarak gerçekleştirilen işlerde; ilk sözleşme bedelinin(yapı yaklaşık maliyeti) en az %80'i oranında denetlenen ya da yönetilen,

d- Devredilen işlerde, devir öncesindeki veya sonrasındaki dönemde ilk sözleşme bedelinin(yapı yaklaşık maliyeti) en az % 80'inin gerçekleştirilmesi şartıyla, ilk ilan tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde geçici kabulü yapılan, işlere ilişkin deneyimini gösteren belgeleri sunması zorunludur. Yapı yaklaşık maliyetinin %40'ından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgelerin sunulması gerekir.

İş ortaklığında, pilot ortağın istenen asgari iş deneyim tutarının en az %80'ini, diğer ortakların her birinin ise, istenen asgari iş deneyim tutarının en az %20'sini sağlaması zorunludur. Ancak ihaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından ortaklık oranları ve yapısı aynı olmak kaydıyla daha önce kurulmuş olan iş ortaklığının gerçekleştirdiği bir işten elde ettiği iş deneyim belgesi sunulması halinde pilot ortak ve diğer ortakların her birinin birinci cümledeki oranlara göre asgari iş deneyim tutarını sağlaması koşulu aranmaz.

5.5.Benzer İş Olarak Kabul Edilecek İşler: En az 3B yapı sınıf ve grubuna haiz yapılar ile Komple Bina, Konut, Hastane, Okul, Ticaret Merkezleri, Turistik Tesisler, Kültür Merkezi, Eğlence ve Dinlenme Tesisleri, İmalathane, Fabrika, Tamamlanmış İnşaat İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

Madde 6- Tekliflerin Verilmesi

6.1. İstekliler, 2886 sayılı Kanununun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklif zarflarını ihale saatinden önce (30/10/2024 tarih ve saat: 09.59'a kadar), sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonuna ulaştırılmak üzere Kemer Belediyesi Evrak Kayıt servisine teslim edecektir.

İhale günü saat 09:59 'a kadar Kemer Belediyesi Evrak kayıt servisine ulaşılmış olmak şartıyla, tekliflerin jodeli taahhütü bir mektupla da gönderilmesi mümkündür. Ancak, teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

6.2. Sunulan teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

6.3. Son teklif verme 30/10/2024 tarih ve saat 09:59 olup saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17.Maddesi gereği ilan olunur.


Mehmet Derya BAYTEKİN
Belediye Başkan Yardımcısı