

T.C.  
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazın yıllık muhammen kira bedeli üzerinden, 24-25/10/2024 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3xToplam kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Yeni Mahalle Şehit Polis Cemal İlğaz Cad. No:3/1 (restaurant) Yeni Mahalle Şehit Polis Cemal İlğaz Cad. No:3/3 (Büfe ve eklentileri),	452 m2 (restaurant) 96.08 m2 (büfe+deposu)	Restaurant, Büfe ve eklentileri (wc,depo çekek yeri)	4.000.000,00-TL+KDV	600.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
2	Yeni Mahalle Şehit Polis Cemal İlğaz Cad. No:3/2	(Büfe) 6,30 m2 K. Alan 121,55 m2 A. Alan	Büfe	900.000,00-TL + KDV	135.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
3	Merkez Mahallesi Barış MANÇO Cad. No:7	123 m2 K. Alan 909 m2 A. Alan	Spor Tesis Alanı	300.000,00-TL + KDV	45.000,00-TL	2.500,00 TL	5 Yıl
4	Yeni Mahalle 125/1 parsel ve 124/4 parsel arası park içi	6 m2	Büfe	400.000,00-TL + KDV	60.000,00-TL	2.500,00 TL	5 Yıl
5	Çamyuva Mahallesi 5018 Sk: No:3/1 İç kapı :1	30 m2	İşyeri	100.000,00-TL	15.000,00-TL	1.000,00 TL	5 Yıl
6	Çamyuva Mahallesi 5018 Sk: No:3/1 İç kapı :2	30 m2	İşyeri	100.000,00-TL	15.000,00-TL	1.000,00 TL	5 Yıl
7	Merkez Mahallesi Lise Caddesi No:5 P:16-17	78 m2 + 64 m2 bodrum	İşyeri	650.000,00-TL	97.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
8	Kuzdere Mahallesi Keçili 160 Sokak No:10	1646 m2	Depo	850.000,00-TL + KDV	127.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
9	Göymük Mahallesi 3069 SK. No:1A	560 m2	İşyeri	1.200.000,00-TL	180.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl

2 Şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için belirlenen şartname bedellerini ödeyerek ileri ayın adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **13/11/2024 Çarşamba günü Saat: 10.00'de** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **12/11/2024 Salı günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımdlar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE ÇİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- Nüfus çıktısını fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik nolu),
- Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirküleri/imza beyannamesi
- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ihale tarihini kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2024 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini,
1. sıradaki kiralama ihalesi için (restaurant) 2022-2023 yılında ortalama aylık bazda 20 Sigortalı personel çalıştırdığını gösterir "Sigortalı Hizmet Listesi" belgelerini,
1. sıradaki kiralama ihalesi için (restaurant) 2022 ve 2023 Mali yılların toplamının Vergi Dairesine bildirilen Yıllık Gelir Vergisi Beyannamesi İşletme Hesap Özeti tablosunda dönem içinde elde edilen hâsılatları veya ayrıntılı hesapları gelir tablosunda bürüt satışları en az 20 Milyon Türk Lirası beyanını gösterir Vergi Dairesi onaylı belgenin aslı,
2. sıradaki kiralama ihalesi için Büfe/Kafeterya ve Restaurant İşletmeciliği Belgesi
3. sıradaki kiralama ihalesi için T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı veya yetkilendirdiği kurumlardan alınmış, fitness,cinmastik,plates, tenis branşlarından herhangi birinden eğitim aldığıını gösterir baskodlu belge. (Tüzel kişilik olması halinde şirket yetkilisinde aynı şartlar aranır.)

4-DİĞER HUSUSLAR:

4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.

4.2-Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esasılır.

4.4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapıldığı tarza ve sonucuna itiraz edemezler.

4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

