

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmaz ve Mevcut Reklam Ünitelerinin Bakımı, Tamiri ve/veya Yenilenmesinin Yapılması, İlave Reklam Üniteleri Tesisi Etiltilmesi, Mevcut Reklam Üniteleri ile İlave Yapılacak Olan Reklam Üniteleri yıllık muhammen kira bedeli üzerinden, 12-13/12/2024 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KIRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3xToplam kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Merkez Mahallesi Lise Caddesi No:5 P:16-17	78 m2 + 64 m2 bodrum	İşyeri	650.000,00-TL	97.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
2	Antalya ili Kemer İlçe sınırları ve mücavir alanlar ile Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanına giren Cadde, Bulvar, Sokak, Meydan ve sair alanlarda bulunan 71 adet Billboard, 41 adet Raket ve 23 adet Megalight kiralanması, bakımı ve işletilmesi ve Ayrıca 40 adet Billboard, 20 adet CLP Raket Pano, 3 adet Led Ekranlı Totem 12 adet Giant Billboard, 4 adet Light Box Totem ve 2 adet Light Box Üçgen Totem yapımı bakımı ve işletilmesi işi		Reklam Üniteleri	1.500.000,00-TL +KDV	788.238,00 TL (450.000,00 TL+338.238,00 TL(yapım maliyetinin %3'ü)	10.000,00 TL	10 Yıl

2.1-İhale şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için taşınmaz için belirlenen şartname bedelini ödeyerek şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2.2-İhaleler **27/12/2024 Cuma günü Saat: 10.00'de** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve İstekliler huzurunda başlanacaktır.

2.3-İhale müraعات dosyası en geç **26/12/2024 Perşembe günü Saat: 16:15'ü** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımdılar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

3.1) İhaleye katılacağına dair müraعات dilekçesi ve tebliğat adresi beyanı

3.2) Geçici Teminatın yatırlığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)

3.3) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,

3.4) Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,

3.5) Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik nolu),

3.6) Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirküleri/İmza beyannamesi aslı

3.7) Belediye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,

3.8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Noter Onaylı Ortak Girişim Beyannamesi veya Adı Ortaklık Sözleşmesinin Aslı ile tüm ortakların e-Devlet üzerinden alınacak nüfus kayıt örnekleri, ikamet belgeleri, Noter Onaylı İmza beyannamelerinin Aslı ve müraعات esasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.

3.9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,

3.10) Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,

3.11) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ihale tarihini kapsayan tasdikli yetki belgesini, imza sirküleri, Tüzel kişiliğe ait 2024 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini,

3.12) -2 nolu ilan için 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla son 3 (üç) yıl içerisinde, bu yıllara ait cirolarından en az bir tanesinin 130.000.000,00'num üstünde olduğuna ve son 3 yıl toplam cirosunun en az 175.000.000,00 olduğuna dair bilgileri teyit eden yemimli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu gösterir belge,

3.13)- 2 nolu ilan için Sermayesinin, en az 130.000.000,00 olduğuna ilişkin Ticaret ve Sanyii Odası veya mali müşavir onaylı belge,

3.14)- 2 nolu ilan için Reklam anaçlı kent mobilyalarının üretimi, montajı veya işletilmesi ile ilgili sözleşmeye dayalı olarak, fiilen ita ettiğine dair faaliyet deneyimini gösteren en az 2(iki) kamu kuruluşlardan alınmış iş birleme, iş deneyim, iş durum v.b belgeler. (Ortak girişim olması halinde istenen şartların bütün ortaklar tarafından da sağlanması gereklidir.

3.15) 2 nolu ilan için İhale tarihinden önce Dijital Reklam İşletmeciliği (LED Ekran, LCD Ekran, City Light, Gate Boarding, vb.) alanında aktif faaliyette bulunduğunu, iş deneyimini gösteren en az 1(bir) il veya ilçe belediyesinden alınmış 2886 veya 4734 numaralı yasalara göre düzenlenmiş ihaleye bağlı olarak, belediyenin ilgili müdürlüklerinden alınan belge,

3.16) 2 nolu ilan için İstekliler aşağıdaki iş kollarından en az üç alanda ihaleyi gösterdiğine dair vergi dairesinden alınmış belgeler sunacaklardır.

3.16.1) Bilgi teknolojileri veya yazılım hizmetleri,

3.16.2) İnternet teknolojileri, web yayını ve web yazılımı,

3.16.3)Telekomünikasyon, haberleşme teknolojileri ve hizmetleri,

3.16.4)Şifreli / şifresiz Yayınlar (gerçek zamanlı yayın sistemi kurulması ve işletilmesi),

3.16.5) Dijital baskı veya medya hizmetleri,

3.16.6)Reklam tanıtım hizmetleri,

3.16.7)Prodüksiyon ve televizyon hizmetleri,

3.16.8)Kent mobilyaları (reklam üniteleri) üretim veya montaj hizmetleri,

3.16.9)Basım ve malbaa işleri,

3.17)İsteklilerin gerçek kişi olması halinde, şahsen kendisinin, ya da bordrolu personellerinden en az bir tanesinin, isteklilerinin tüzel kişi olması halinde, ortaklarından en az birinin ya da bordrolu personellerinden en az bir tanesinin, en az son beş yıldır ve aktif olarak ilgili meslek odasına kayıtlı Elektrik Mühendisi olduğunu ve herhangi bir aıdat borcu olmadığını belgelemesi gerekmektedir.

4-DİĞER HUSUSLAR:

4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınmaz taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.

4.2-Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

4.3-Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

4.4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye baız bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapıldı tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

İLAN OLUNUR
Mebhç Derya BAYTEKİN
Belediye Başkan Yardımcısı

