

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmaz yıllık muhammen kira bedeli üzerinden, 22/10/2025 tarihli ihale onay belgesine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesine göre (Açık Teklif Usulu) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

1	Merkez Mah. 175 Sk No:4A	14 m2	Kantin	150.000,00-TL + KDV	22.500,00-TL	2.500,00 TL	5 Yıl
---	--------------------------	-------	--------	---------------------	--------------	-------------	-------

2-1-İhale şartnamesi Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için taşınmaz için belirlenen şartname bedelini ödeyerek şartnameyi aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhale **05/11/2025 Çarşamba günü Saat: 10.00'da** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Omer HALISDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **04/11/2025 Salı günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alındılar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- 3.1) İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- 3.2) Geçici Teminat yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- 3.3) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- 3.4) Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- 3.5) Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik nolu),
- 3.6) Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirküleri/imza beyannamesi
- 3.7) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- 3.8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- 3.9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- 3.10) Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- 3.11) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2025 yılında alınmış yetki belgesini, imza sirküleri, Tüzel kişiliğe ait 2025 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini (oda sicil kaydı/faaliyet belgesi),

4-DİĞER HUSUSLAR:

- 4.1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- 4.2-Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 4.3-Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 4.4-İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapıldığı tarihte ve sonucuna itiraz edemezler.
- 4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

