

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 06-12/11/2025 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%3xToplam kira stüresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KİRA SÜRESİ
1	Merkez Mah. Deniz Caddesi Sahil Gezi Yolu Sk. No:41/3	196.54 m2 (kapalı alan) 155 m2 (açık suidurma alanı)	Kafeterya/ Ristoran	6.000.000,00-TL + KDV	900.000,00-TL	10.000,00 TL	5 Yıl
2	Tekirova Mah. Mustafa Kemal Atatürk Bulv. No:13	81.68 m2 (kapalı alan) 615.07 m2 (açık Alan)	Çay Bahçesi	450.000,00-TL + KDV	67.500,00-TL	20.000,00 TL	5 Yıl
3	Tekirova Mah. Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı No:1	70 m2 (kapalı alan) 150 m2 (Açık alan)	Çay Bahçesi	200.000,00-TL + KDV	30.000,00-TL	10.000,00-TL	5 Yıl
4	Arslanbuca Mah. Cumhuriyet Bulv. 155/2	113 m2	konut	100.000,00-TL + KDV	15.000,00-TL	2.500,00 TL	5 Yıl
5	Merkez Mahallesi Liman Caddesi Karşılıklı otopark işçisi		WC	60.000,00-TL + KDV	9.000,00-TL	2.500,00 TL	5 Yıl
6	Merkez Mah. 175 Sk No:4A	14 m2	Kantin	80.000,00-TL + KDV	12.000,00-TL	2.500,00 TL	5 Yıl
7	Yeni Mahalle Hükümet Cad. No:3 (Kazım Göl Spor Tesisleri)	19 adet oda (lojman)		550.000,00-TL + KDV	165.000,00-TL	10.000,00 TL	10 Yıl

2-İhale şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için belirlenen şartname bedellerini ödeyerek şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **26/11/2025 Çarşamba günü Saat: 10.00'da** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istektiler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **25/11/2025 Salı günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımdılar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik no),
- Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirküleri/imza beyanamesi
- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyanamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (4.sıradaki taşınmaz için zorunlu değildir)
- Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (4.sıradaki taşınmaz için zorunlu değildir)
- Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2025 yılında alınmış yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2025 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini (oda sicil kaydı/faaliyet belgesi),
1. sıradaki taşınmaz için için, 2024 yılında ortalama aylık bazda 25 Sigortalı personel çalıştırdığını gösterir "Sigortalı Hizmet Listesi" belgelerini,
1. sıradaki taşınmaz için, 2024 Mali yılında Vergi Dairesine bildirilen Yıllık Gelir Vergisi Beyanamesi İşletme Hesap Özeti tablosunda dönem içinde elde edilen hasılatları veya ayrıntılı hesapları gelir tablosunda bütüt satışları en az 20.000.000,00- TL (yirmimilyon Türk Lirası) beyanını gösterir Vergi Dairesi onaylı belgenin aslı,
7. sıradaki taşınmaz için Turizm İşletme Belgesi Belgenin halen geçerliliği olduğu, ilgili kurumdun ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonrasında alınacak yazı ile birlikte sunulacaktır.

4-DİĞER HÜSUSLAR:

- İstekli, ihaleye çıkacak taşınmaz, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istektiler ihalenin yapıldı tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

