

T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 10/04/2025 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 43.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELLİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI (%43xToplam Kira Sürat)	ŞARTNAME BEDELLİ	KİRA SÜRESİ
1	Göynük Mah. 133-141 Adalar arası santral Binası	74 m2	Santral Binası	100.000,00-TL + KDV	13.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
2	Merkez Mah. Liman Cad. No 39 /C	23 m2	İşyeri	700.000,00-TL	105.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
3	Merkez Mah. Liman Cad. No 39 /D	23 m2	İşyeri	700.000,00-TL	105.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
4	Merkez Mah. Liman Cad. No 39/G	25 m2	İşyeri	700.000,00-TL	105.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
5	Merkez Mah. Deniz Cad. No 42/1-G	12 m2 + 49 m2	İşyeri	800.000,00-TL	120.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
6	Merkez Mah. Deniz Cad. No 42/1-F	55 m2 + 45 m2 Bodrum	İşyeri	2.750.000,00-TL	412.500,00-TL	5.000,00 TL	02.11.2025 tarihinden itibaren 5 yıl
7	Merkez Mah. Deniz Cad. No 42/1-C	40 m2 + 40 m2	İşyeri	830.000,00-TL	127.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
8	Merkez Mah. Deniz Cad. No 42/1-D	20 m2 + 33 m2	İşyeri	500.000,00-TL	75.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
9	Merkez Mah. Deniz Cad. No 42/1A-B	80 m2 + 80 m2	İşyeri	2.150.000,00-TL	322.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
10	Merkez Mahallesi Sahil Gezi Sokak No:16	Büfe		1.500.000,00-TL + KDV	225.000,00-TL	10.000,00-TL	5 Yıl
11	Merkez Mahallesi Sahil Gezi Sokak No:40	Büfe		1.500.000,00-TL + KDV	225.000,00-TL	10.000,00-TL	5 Yıl
12	Merkez Mahallesi Sahil Gezi Sokak No:42	Büfe		1.500.000,00-TL + KDV	225.000,00-TL	10.000,00-TL	5 Yıl

2- İhale şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılmak için taşınmazlar için belirtilen yazınmış bedellerini ödeyerek şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler 25/04/2025 Cuma günü Saat: 10.00'da Kemer Belediyesi Merkez Mah. Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah. Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALISDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç 24/04/2025 Perşembe günü, Saat: 16.15'e kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımlar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİRİŞİLEME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- 1) İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- 2) Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- 3) İhale dokümanını satın aldığına dair belgeyi,
- 4) Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- 5) Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (T.C. kimlik no),
- 6) Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirküleri/İmza beyannamesi
- 7) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- 8) Ortak girişim olarak gireceklerin Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- 9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (1 numaralı taşınmaz ihalesi için zorunlu değildir)
- 10) Vergi borcu olmadığına dair belge, ihale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır, (1 numaralı taşınmaz ihalesi için zorunlu değildir)
- 11) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2025 yılında alınmış yetki belgesini, imza sirküleri, Tüzel kişiliğe ait 2023 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini, (oda sicil kaydı/faaliyet belgesi),
- 12) Turizm İşletme Belgesi (10, 11 ve 12 numaralı taşınmazlar için)

4-DİĞER HUSUSLAR:

- 1- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konudaki gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- 2- Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 3- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 4- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye huzur bir vekil göndermeyen, istekliler ihalemin yapılması ve sonuçlanması itiraz edemezler.
- 5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesindeki sayılanlar ihaleye katılmazlar.

