

T.C.  
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 08-10/09/2025 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

SIRA	ADRES	m2	FAALİYET KONUSU	YILLIK MUHAMMEN (KIRA) BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MIKTARI (%3xToplam kira süresi)	ŞARTNAME BEDELİ	KIRA SÜRESİ
1	Merkez Mah. Deniz Cad. No:41C	480 m2	İşyeri	5.600.000,00-TL	840.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
2	Merkez Mah. 163.Sok. No:4 İç Kapı: 1	1.413 m2 (hali saha) 127 m2 (kapalı alan)	Hali Saha	800.000,00-TL + KDV	120.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
3	Merkez Mah. 175 Sk No:4A	14 m2	Kantin	150.000,00-TL + KDV	22.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
4	Yeni Mah Dr. Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv. No:3D ve No:3E	36 m2	İşyeri	450.000,00-TL	67.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
5	Yeni Mah Dr. Derviş Eroğlu Dörtüyl Bulv. No:3F ve No:3G	80 m2	İşyeri	1.000.000,00-TL	150.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
6	Merkez Mah. Liman Cad. No:39H	24 m2 + 92 m2 asma kat	işyeri	950.000,00-TL	142.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
7	Tekirova Mah. Mustafa Kemal Atatürk Bulvarı No:1	70 m2 (kapalı alan) 150 m2 (Açık alan)	Çay Bahçesi	150.000,00-TL + KDV	22.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
8	Tekirova Mah. 29. Ekim Cad. No: 18 İç Kapı No:2	72 m2	Konut	100.000,00-TL + KDV	15.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
9	Merkez Mah. Atatürk cad. No: 8-1A	6 m2	Taksi Durağı Yeri	75.000,00-TL+KDV	11.250,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
10	Merkez Mah.Yalı Cad. No: 12-1	6 m2	Taksi Durağı Yeri	75.000,00-TL+KDV	11.250,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
11	Yeni Mah. Atatürk Bulvarı No: 1-1	64 m2	Taksi Durağı Yeri	125.000,00-TL+KDV	18.750,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
12	Yeni Mah. Atatürk Bulv. No: 79-1	6 m2	Taksi Durağı Yeri	75.000,00-TL+KDV	11.250,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
13	Yeni Mah. Şehit Polis Cemal ILGAZ Cad. No:3/4	6 m2	Taksi Durağı Yeri	75.000,00-TL+KDV	11.250,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
14	Tekirova Mah Mustafa Kemal Atatürk Bulv. No: 13	81.68 m2 (kapalı alan) 615.07 m2 (açık Alan)	Çay Bahçesi	450.000,00-TL+KDV	67.500,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
15	Göynük Mah. 3001 sk No:1 İç kapı No: 1 ve İç Kapı No: 2	151.44 m2 (kapalı alan) 96.27 m2 (açık alan)	Kafeterya	900.000,00-TL+KDV	135.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl
16	Tekirova Mah. M. Kemal Atatürk Cd. No:4 İç kapı No:3	40 m2	İşyeri	80.000,00-TL	12.000,00-TL	5.000,00 TL	5 Yıl

2.1-İhale şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için belirlenen şartname bedellerini ödeyerek şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2.2-İhaleler **24/09/2025 Çarşamba günü Saat: 10.00'da** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2.3-İhale müracaat dosyaları en geç **23/09/2025 Salı günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alımdılar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)

- İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
- Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik nolu),
- Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirkülerini/imza beyanamesi
- Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
- Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyanamesi ve müracaat esasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
- Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır,
- Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2025 yılında alınmış yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2025 yılında alınmış Ticaret Odası Belgesini (oda sicil kaydı/faaliyet belgesi),

4-DİĞER HUSUSLAR:

- İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapıpış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

