T.C.
KEMER İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazların yıllık muhammen kira bedelleri üzerinden, 16/09/2026 tarihli ihale onay belgelerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre (Açık Teklif Usulü) ihale yolu ile kiraya verilecektir.

| SIRA | ADRES | m2 | FAALİYET KONUSU | YILLIK MUHAMMEN (KİRA) BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI | ŞARTNAME BEDELİ | KİRA SÜRESİ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tekirova Mah.7025 Sokak No:5 | 85 m2 | Kafeterya + WC | 1.500.000,00-TL + KDV | 450.000,00-TL | 5.000,00 TL | 5 Yıl |
| 2 | Merkez Mah. Liman Cad. No:39I | 34 m2 | İşyeri | 1.500.000,00-TL | 450.000,00-TL | 5.000,00 TL | 5 Yıl |

2.1-İhale şartnameleri Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisinden, bedelsiz görülebilir. İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için belirlenen şartname bedellerini ödeyerek şartnameleri aynı adresten satın alınması zorunludur.

2-2-İhaleler **30/09/2026 Çarşamba günü Saat: 10.00'da** Kemer Belediyesi Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya (Merkez Mah.Yalı Cad.No:1 Kemer/Antalya Hizmet Binası) Kemer Belediyesi Şehit Ömer HALİSDEMİR Meclis salonunda Encümen üyeleri ve istekliler huzurunda başlanacaktır.

2-3-İhale müracaat dosyaları en geç **29/09/2026 Salı günü Saat: 16:15'a** kadar (Belediye Veznesi kapanış saati) kayıt numaralı alındılar karşılığında Kemer Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Takip Servisine verilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI (Gerçek ve Tüzel Kişiler için)
3.1) İhaleye katılacağına dair müracaat dilekçesi,
3.2) Geçici Teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. Md. göre teminat olarak kabul edilecek değerler)
3.3) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
3.4) Özel kişiler için yerleşim yeri belgesi,
3.5) Nüfus cüzdanı fotokopisi/kimlik kartı (TC kimlik nolu),
3.6) Özel ve Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin Noter tasdikli Vekaletname örneğini ve imza sirkülerini/imza beyannamesi
3.7) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur yazısını,
3.8) Ortak girişim olarak gireceklerin, Ortak Girişim Beyannamesi ve müracaat esnasında istenilen tüm belgeleri ayrı ayrı vermeleri zorunludur.
3.9) Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır
3.10) Vergi borcu olmadığına dair belge, İhale ilk ilan tarihinde ve/veya daha sonra alınmış olacaktır
3.11) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2026 yılında alınmış yetki belgesini, imza sirkülerini, Tüzel kişiliğe ait 2026 yılında alınmış Ticaret odası Belgesini (oda sicil kaydı/faaliyet belgesi),

4-DİĞER HUSUSLAR:
4.1-İstekli, ihaleye çıkacak taşınır, taşınmaz malı mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte Kemer Belediyesi aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
4.2-Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
4.3-Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
4.4-İhaleye katılmayan, ihale gün ve saatinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
4.5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6.maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.

İLAN OLUNUR
T.C.
Mehmet Derya BAYTEKİN
Belediye Başkan Yardımcısı